

ПРОТОКОЛ
заседания правления
садового некоммерческого товарищества «Истринский плёс»

8 июня 2024 г.

Место проведения: помещение правления СНТ «Истринский плёс»

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ
председатель СНТ «Истринский плёс»
Е.А.Стрельская

Присутствовали:

члены правления
СНТ «Истринский плёс»

С.М.Алфимов, А.В.Живописцев,
Д.С.Лобанов, С.Б.Шафир

владельцы
земельных участков

А.В.Белоногов, Л.А.Сахневич

руководитель
обслуживающей компании

А.А.Иванов

Рассмотрены следующие вопросы:

1. О работе ливневой канализации поселка.
2. О коллективном обращении членов СНТ «Истринский плёс».

I. По первому вопросу слушали сообщение Е.А.Стрельской.

Сообщено, что в результате прошедших за последние дни интенсивных дождей в нижней части территории поселка на дорогах образуются значительные лужи, вода из которых поступает на земельные участки № 6, 7 и 14, размывает грунт на участках и наносит ущерб зеленым насаждениям и постройкам. В результате работы ливневой канализации разливы ликвидируются примерно в течение получаса после окончания выпадения осадков.

Владельцы указанных земельных участков считают, что происходящее связано с отсутствием должного обслуживания системы ливневой канализации поселка, в частности, с засорами канализационных труб и колодцев.

При этом в начале весенне-летнего сезона силами работников товарищества была проведена очистка прямых колодцев от песка и ила, а также проверка целостности канализационных труб и отсутствия в них засоров.

С учетом состоявшегося обсуждения предлагается:

1. Принять к сведению сообщение Е.А.Стрельской.
2. Поручить Е.А.Стрельской:

организовать оперативный осмотр труб и колодцев ливневой канализации поселка с привлечением специалистов аварийных служб ООО «КаналСервис»;

выполнить внеочередную проверку состояния и функционирования насосов системы ливневой канализации поселка с привлечением специалистов ООО «Экопромстрой»;

провести промывку канализационных труб в районе проблемных земельных участков с использованием имеющихся пожарных гидрантов и шлангов силами работников товарищества;

оказать необходимую помощь владельцам земельных участков № 6, 7 и 14 в организации временных заграждений (дамб), препятствующих поступлению воды на участки;

проработать вопросы привлечения при необходимости специализированных аварийных служб для очистки и промывки канализационных труб и колодцев.

Срок – до 12 июня 2024 г.

3. Обратить внимание владельцев земельных участков № 6, 7 и 14 на необходимость завершения работ по устройству внешних ограждений и въездов на участки с учетом уровня скопления воды на дороге.

Результаты голосования – предложения приняты единогласно.

II. По второму вопросу слушали сообщение Е.А.Стрельской.

Сообщено, что перед началом заседания правления ей вручено коллективное обращение о проведении внеочередного общего собрания членов СНТ «Истринский плёс». В подписанном 28 членами товарищества обращении предлагается «признать работу председателя СНТ «Истринский плёс» и правления товарищества неудовлетворительной в связи с многочисленными и систематическими нарушениями ими на протяжении двух лет требований Федерального закона от 29 июля 2017 г. № ФЗ-217 и Устава товарищества».

Отмечается, что «председатель СНТ «Истринский плёс» и правление товарищества неэкономно и нерационально используют имущество и денежные средства товарищества, что привело в итоге к повышению членских взносов в 2024 году».

Кроме того, в обращении указывается, что инициативной группой предлагается проект сметы из расчета 8 000 рублей в месяц и повестка внеочередного общего собрания членов СНТ «Истринский плёс».

С учетом состоявшегося обсуждения предлагается:

1. Принять к сведению сообщение Е.А.Стрельской.

2. Отметить, что инициативной группой не предоставлено никаких материалов и документов, объясняющих выводы и предложения, изложенные в обращении.

Вместе с тем, большинство из предлагаемых к обсуждению вопросов были рассмотрены 7 апреля 2024 г. на общем собрании членов СНТ «Истринский плёс» (с личным участием 12 человек и 5 человек по доверенности из числа подписавших обращение), в том числе:

акт ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Истринский плёс» за 2023 год (утвержден квалифицированным большинством голосов участников собрания – 67 голосов, в том числе голоса 14 человек из числа подписавших обращение);

отчет председателя СНТ «Истринский плёс» за 2023 год (утвержден квалифицированным большинством голосов участников собрания – 69 голосов, в том числе голоса 14 человек из числа подписавших обращение);

финансово-экономическое обоснование членского взноса на 2024 год и приходно-расходной сметы СНТ «Истринский плёс» на 2024 год (утверждены квалифицированным большинством голосов участников собрания – 50 голосов, в том числе голоса 5 человек из числа подписавших обращение);

продление полномочий правления СНТ «Истринский плёс» на пятилетний срок (утверждено квалифицированным большинством голосов участников собрания – 71 голос, в том числе голоса 16 человек из числа подписавших обращение).

3. В соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 2017 г. № ФЗ-217 поручить Е.А.Стрельской:

подготовить и разослать уведомление о проведении 6 июля 2024 г. внеочередного общего собрания членов СНТ «Истринский плёс»;

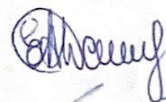
разместить уведомление о проведении 6 июля 2024 г. внеочередного общего собрания членов СНТ «Истринский плёс» на сайте товарищества и на информационном щите у въезда на территорию поселка;

направить обращение к членам СНТ «Истринский плёс», подписавшим коллективное обращение о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества, о представлении в установленные сроки в правление материалов, предложенных к рассмотрению на указанном собрании.

Срок – до 15 июня 2024 г.

Результаты голосования – предложения приняты единогласно.

Председатель СНТ «Истринский плёс»



Е.А.Стрельская

Члены правления СНТ «Истринский плёс»



С.М.Алфимов



А.В.Живописцев



Д.С.Лобанов



С.Б.Шафир

Ознакомлен:

А.А.Иванов