

ПРОТОКОЛ
заседания правления
садового некоммерческого товарищества «Истринский плёс»

27 января 2024 г.

Место проведения: помещение правления СНТ «Истринский плёс»

ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ
председатель СНТ «Истринский плёс»
Е.А.Стрельская

Присутствовали:

члены правления
СНТ «Истринский плёс»

С.М.Алфимов, А.В.Живописцев,
Д.С.Лобанов, С.Б.Шафир

Приглашенные лица:

ИП Иванов А.А. (обслуживающая
организация)

Рассмотрены следующие вопросы:

1. О задолженности по оплате членских взносов и потребленной электроэнергии.
2. О работе по воинскому учету работников СНТ «Истринский плёс».
3. О пролонгации договора с ООО «Адвентика» Московской коллегии адвокатов.
4. О мерах по сокращению расходов на потребление электричества на объектах общего пользования товарищества.
5. О правомерности решения правления товарищества об отказе члену СНТ «Истринский плёс» О.В.Бартеневой в фотографировании предоставленных ей для ознакомления материалов общего собрания членов СНТ «Истринский плёс».
6. Об обращении ИП Иванов по вопросу компенсации затрат на очистку территории поселка от снега в связи со сложившимися погодными условиями.
7. О подготовке акта ревизии СНТ «Истринский плёс» по результатам деятельности органов управления товарищества в 2023 году.

I. По первому вопросу слушали сообщение Е.А.Стрельской.

Сообщено, что оплата владельцами участков членских взносов и потребленной электроэнергии в основном осуществляется регулярно и в полном объеме.

Устные и письменные обращения к должникам с просьбами о погашении имеющейся задолженности принесли ощутимый результат – в декабре 2023 г. полностью погасил долги по оплате членских взносов и начисленных пеней в объеме около 450,0 тыс. рублей бывший владелец участка № 60.

Вместе с тем, значительная задолженность по оплате начисленных пеней, которая по состоянию на 1 января 2024 г. превышает 1,0 млн. рублей, продолжает иметь место.

Представляется необходимым взыскать задолженности путем обращения в судебные инстанции и применения к должникам ограничений по проезду на территорию поселка, как их собственных автомобилей, так и грузового автотранспорта, как это предусмотрено решениями общих собраний членов товарищества.

С учетом состоявшегося обсуждения предлагается:

1. Принять к сведению сообщение Е.А.Стрельской.

2. Поручить главному бухгалтеру Е.Е.Ракушиной подготовить проекты письменных обращений председателя СНТ «Истринский плёс» к владельцам участков, имеющих задолженности по оплате членских взносов и потребленной электроэнергии, размер которых с учетом начисленных пеней превышает 50,0 тыс. рублей, с предложением оплатить указанные суммы в рамках досудебного урегулирования, а также проекты обращений председателя СНТ «Истринский плёс» в судебные инстанции в отношении владельцев участков, не принявших предложения о досудебном урегулировании вопросов погашения просроченных долгов.

Срок – до 10 февраля 2024 г.

Результаты голосования – предложения приняты единогласно.

II. По второму вопросу слушали сообщение Е.А.Стрельской.

Сообщено, что до настоящего времени в товариществе не осуществлялись мероприятия по воинскому учету работников СНТ «Истринский плёс», предусмотренные законодательством Российской Федерации.

С учетом состоявшегося обсуждения предлагается:

1. Принять к сведению сообщение Е.А.Стрельской.

2. Поручить Е.А.Стрельской изучить требования нормативных правовых документов по воинскому учету работников и подготовить предложения по организации указанной работы в товариществе.

Срок – до 10 февраля 2024 г.

Результаты голосования – предложения приняты единогласно.

III. По третьему вопросу слушали сообщение Е.А.Стрельской.

Сообщено, что в рамках подготовки предложений по формированию проекта финансово-экономического обоснования расходов СНТ «Истринский

плёс» на 2024 год предлагается расторгнуть договор с ООО «Адвентика» Московской коллегии адвокатов на сумму 11,0 тыс. рублей в связи с отсутствием к настоящему времени судебных дел в отношении товарищества.

С учетом состоявшегося обсуждения предлагается:

1. Принять к сведению сообщение Е.А.Стрельской.

2. Пролонгировать договор с ООО «Адвентика» Московской коллегии адвокатов на 2024 год в связи с постоянной потребностью проведения юридических консультаций по вопросам обеспечения жизнедеятельности товарищества и оказываемой указанным контрагентом в течение продолжительного времени результативной помощи.

Результаты голосования:

«ЗА» – 3 человека (С.М.Алфимов, Д.С.Лобанов, С.Б.Шафир);

«ПРОТИВ» – 2 человека (А.В.Живописцев, Е.А.Стрельская).

Предложения приняты большинством голосов.

IV. По четвертому вопросу слушали сообщение Е.А.Стрельской.

Сообщено, что с учетом результатов анализа размера оплаты потребления электричества на объектах общего пользования товарищества необходимо принять меры по снижению указанных затрат товарищества, в том числе:

решить вопрос рационального регулирования времени использования осветительных приборов в поселке;

установить дополнительные электросчетчики в помещениях входной группы поселка и технического городка;

проработать вопросы целесообразности газификации помещений водозаборного узла, входной группы поселка и технического городка.

С учетом состоявшегося обсуждения предлагается:

1. Принять к сведению сообщение Е.А.Стрельской.

2. Поручить председателю СНТ «Истринский плёс» Е.А.Стрельской совместно с ИП Иванов принять меры по снижению указанных затрат товарищества.

Срок – до 25 февраля 2024 г.

Результаты голосования – предложения приняты единогласно.

V. По пятому вопросу слушали сообщение Е.А.Стрельской.

Сообщено, что в связи с продолжающимся обсуждением правомерности решения правления товарищества об отказе члену СНТ «Истринский плёс»

О.В.Бартеневой в фотографировании предоставленных ей для ознакомления материалов общего собрания членов СНТ «Истринский плёс» представляется целесообразным предложить О.В.Бартеневой получить необходимые ей фотографии через сеть Интернет с адреса электронной почты правления товарищества, как это предусмотрено подпунктом 5.4.1 Устава СНТ «Истринский плёс», утвержденного 20 апреля 2019 г. общим собранием членов товарищества.

С учетом состоявшегося обсуждения предлагается:

1. Принять к сведению сообщение Е.А.Стрельской.
2. Поручить Е.А.Стрельской направить соответствующее предложение члену СНТ «Истринский плёс» О.В.Бартеневой.

Срок – до 10 февраля 2024 г.

Результаты голосования – предложения приняты единогласно.

VI. По шестому вопросу слушали сообщение Е.А.Стрельской.

Сообщено, что в правление СНТ «Истринский плёс» поступило обращение ИП Иванов по вопросу компенсации затрат на очистку территории поселка от снега в связи со сложившимися погодными условиями с увеличением ежемесячной стоимости услуг с 300,0 до 350,0 тыс. рублей.

С учетом состоявшегося обсуждения предлагается:

1. Принять к сведению сообщение Е.А.Стрельской.
2. Поручить ИП Иванов в возможно короткий срок представить в правление СНТ «Истринский плёс» технико-экономическое обоснование понесенных и ожидаемых расходов по оказанию услуг, предусмотренных действующим договором.

3. Заключить с ИП Иванов дополнительное соглашение о компенсации затрат на очистку территории поселка от снега с учетом представления соответствующего технико-экономического обоснования.

Срок – до 10 февраля 2024 г.

Результаты голосования:

«ЗА» – 4 человека (С.М.Алфимов, Д.С.Лобанов, Е.А.Стрельская, С.Б.Шафир);

«ПРОТИВ» – А.В.Живописцев.

Предложения приняты большинством голосов.

VII. По седьмому вопросу слушали сообщение Е.А.Стрельской.

Сообщено, что главным бухгалтером СНТ «Истринский плёс» в январе 2023 г. завершена подготовка отчетной документации по результатам финансово-экономической деятельности товарищества в 2023 году. Указанные материалы и необходимые документы по решениям правления и СНТ в целом планируется предоставить ревизору СНТ «Истринский плёс» Л.А.Верещака.

Оформление акта ревизии за 2023 год ожидается к завершению до 1 марта 2024 г.

С учетом состоявшегося обсуждения предлагается:

1. Принять к сведению сообщение Е.А.Стрельской.
2. Поручить Е.А.Стрельской подготовить комплект документов к проведению общего собрания членов СНТ «Истринский плёс».

Срок – до 15 марта 2024 г.

Результаты голосования – предложения приняты единогласно.

Председатель СНТ «Истринский плёс»

Е.А.Стрельская

Члены правления СНТ «Истринский плёс»

 С.М.Алфимов

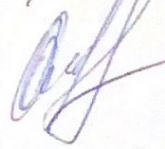
 А.В.Живописцев

 Д.С.Лобанов

 С.Б.Шафир

Ознакомлены:

 Е.Е.Ракушина

 ИП Иванов