

## **ПРОТОКОЛ**

**Общего внеочередного собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Истринский плёс»**

**6 июля 2024 г.**

**Место проведения:** Московская область, городской округ Истра,  
территория поселка СНТ «Истринский плёс»

**По реестру членов СНТ «Истринский плёс» – 122 человека.**

**Присутствуют:** зарегистрировавшихся участников общего внеочередного собрания членов СНТ «Истринский плёс» – 80 человек, в том числе:

41 член СНТ «Истринский плёс»;

39 членов СНТ «Истринский плёс» представили до начала собрания доверенности для голосования, оформленные установленным порядком.

### **1. Организационные вопросы ведения общего собрания**

1.1. Председатель СНТ «Истринский плёс» Стрельская Е.А предлагает открыть общее собрание членов СНТ «Истринский плёс» и принимать его решения путем открытого голосования.

**Результаты голосования – предложение принято единогласно.**

**Решили:** общее собрание членов СНТ «Истринский плёс» открыть и принимать его решения путем открытого голосования.

1.2. Председателем СНТ «Истринский плёс» Стрельской Е.А предлагается избрать президиум для ведения общего собрания членов СНТ «Истринский плёс» в составе двух человек.

**Результаты голосования – предложение принято единогласно.**

**Решили:** избрать президиум для ведения общего собрания членов СНТ «Истринский плёс» в составе двух человек.

1.3. Председателем СНТ «Истринский плёс» Стрельской Е.А предлагаются следующие кандидатуры для избрания в состав президиума для ведения общего внеочередного собрания: Алфимов С.М., Стрельскую Е.А.

Членам СНТ «Истринский плёс». Аванесовым В.Л. предложено избрать в состав президиума для ведения общего внеочередного собрания Бартеневу О.В. и Онуфриенко В. Г.

**Результаты голосования** – За кандидатуры Стрельской Е.А и Алфимова С.М за 30 голосов , против 50.голосов.

За кандидатуры Бартеневой О.В и Онуфриенко В.Г за 52 голоса и против 28 голосов.

**Решили:** избрать в состав президиума для ведения общего внеочередного собрания Бартеневу О.В. и.Онуфриенко.В.Г.

1.4. Президиумом общего собрания предлагаются к избранию:

председательствующим на общем внеочередном собрании членов товарищества –Онуфриенко В.Г., секретарем – Бартеневу О.В.

**Результаты голосования** – предложение принято большинством голосов.

**Решили:** избрать председательствующим на общем собрании членов товарищества – Онуфриенко В.Г., секретарем – Бартеневу О.В.

1.5. Председательствующим предлагается для подсчета голосов при голосовании по вопросам повестки дня избрать счетную комиссию в составе трех человек.

**Результаты голосования** – предложение принято единогласно.

**Решили:** избрать счетную комиссию в составе трех человек.

1.6. Председательствующим предлагается избрать в состав счетной комиссии Алфимова С.М., Лобанова Д.С., Толчеву Л.А.

**Результаты голосования** – предложение принято единогласно.

**Решили:** избрать в состав счетной комиссии Алфимова С.М., Лобанова Д.С. и Толчеву Л.А.

1.7. Счетной комиссией предлагается к избранию председателем счетной комиссии Алфимова С.М.

**Результаты голосования** – предложение принято единогласно.

**Решили:** избрать председателем счетной комиссии Алфимова С.М.

1.8. Председательствующим предлагается к утверждению подготовленная правлением СНТ «Истринский плёс» повестка общего собрания:

1. Об утверждении отчета председателя СНТ «Истринский плес» за январь - июнь 2024 г.

2. О коллективном заявлении инициативной группы, в частности обсуждения выявленных фактов нарушения устава СНТ «Истринский плес» и фактов не экономного ведения финансово-хозяйственной деятельности.

3. Об избрании председателя СНТ «Истринский плес»

4. Об избрании членов правления СНТ «Истринский плес»

5. Об определении условий и оплаты труда председателя СНТ «Истринский плес»

6. О приходно-расходной смете СНТ «Истринский плес» на 2024 год.

7. О проведении аудита финансово-хозяйственной деятельности

**Результаты голосования** – предложения приняты единогласно.

**Решили:** повестку общего внеочередного собрания членов СНТ «Истринский плёс» утвердить.

1.9. Председательствующим предлагается к утверждению следующий порядок ведения общего собрания членов СНТ «Истринский плёс»:

сообщения по вопросам повестки собрания – до 10 минут;

выступления участников собрания – до 5 минут.

**Результаты голосования** – предложения приняты единогласно.

**Решили:** предложенный порядок ведения общего собрания членов СНТ «Истринский плёс» утвердить.

**2. Рассмотрение вопросов повестки общего внеочередного собрания**

2.1. В сообщении по первому вопросу повестки общего внеочередного собрания председателем СНТ «Истринский плёс» Стрельской Е.А. доложено,

что представление ею отчета за январь - июнь 2024 г. связано с её решением о досрочном оставлении должности председателя товарищества в связи с добровольным снятием с себя полномочий председателя СНТ и объективной невозможностью оперативного руководства хозяйственной деятельностью СНТ «Истринский плес».

В отчете председатель доложила о завершении работ по получению решения о предоставлении водного объекта в пользование в рамках реализации первого, второго и третьего этапов договора с ООО «Комплект недвижимости» по оформлению точки сброса.

Сообщила, что достигнута договоренность выполнения 4 и 5 этапов договора с ООО «Комплект недвижимости» по оформлению точки сброса, в части разработки и согласования в МОБВУ программы наблюдения за водным объектом и разработки проекта нормативов допустимых сбросов (НДС)

Проводится работа по согласованию условий дополнительного соглашения с ООО «Рузсский РО».

Проведена сверка тарифов наших собственников по электроснабжению с Мосэнергосбытом. По инициативе Мосэнергосбыта готовится к подписанию новый договор. Проведена замена КРУНА (основной счетчик нашего поселка).

Произведена замена воздухоудвки на очистных сооружениях.

Произведена покраска деревянных конструкций здания правления.

**Результаты голосования:** «предложения приняты единогласно».

**Решили:** утвердить отчет председателя СНТ «Истринский плёс» Стрельской Е.А. за январь - июнь 2024 г.

2.2. По второму вопросу повестки общего внеочередного собрания (о коллективном заявлении инициативной группы в части обсуждения фактов нарушений Устава СНТ «Истринский плёс» и фактов не экономного ведения финансово- хозяйственной деятельности). О нарушениях представителем инициативной группы, председательствующим на внеочередном собрании

СНТ «Истринский плёс» Онуфриенко В.Г. сообщены факты нарушений найденных из отчетов, выставленных к собраниям.

Без особой надобности, имея стаж более 20 лет работы главным бухгалтером Стрельская Е.А самовольно без решения правления для проверки бухгалтерии, приглашает такого же бухгалтера как она. Выделяя финансовое вознаграждение из бюджета СНТ.

Председатель без решения Общего собрания меняет штатное расписание, сокращая ставку бухгалтера и делопроизводителя, и нанимает самозанятого для ведения бухгалтерского учета на завышенную ставку.

При организации очередного Общего собрания опубликовывают документы ФЭО подготовленные правлением, в которых, по мнению инициативной группы, имеется масса ошибок и не точностей.

Несмотря на указанные недостатки, в документах после ознакомления жителями поселка и предложением исправить документы и перенести собрание, правлением данное предложение было проигнорировано, что в дальнейшем привело к проведению еще двух очно-заочных собраний с предоставлением новых финансовых документов.

Так же в документах, выложенных к собранию в отчете ревизора за 2022 год, нет разъяснений от правления на разницу между поступившими средствами от членов СНТ и расходами более чем на 4 миллиона рублей.

Так же нет разъяснений по отчету ревизора за 2023 год на разницу в графе « всего расходов по всем разделам» на странице 10 более чем на 1 млн.рублей.

Нет разъяснений по разделам по оплате ээ, а именно при почти одинаковом расходе ээ в 2022 и 2023 году всем поселком, потери в 2023 году выросли почти в два раза.

Нет разъяснений, какие работы у нас выполнял по договору ИП «Гасанов»

Не объяснено, какие работы проводились по так называемому «техгородку» и на что потрачены деньги.

В нарушение законодательства и устава СНТ, без решения Общего собрания с ноября 2023 года в очередной раз правление меняет штатное расписание и заключает договор с ИП «Иванов». Что и привело к повышению членских взносов на 2024 год.

Мероприятие, предложенное, для выполнения в 2024 году за счет средств поступивших от выигранных судебных решений и пеней не имеют ни каких расчетов и обоснований.

В поселке нет никакого контроля за работой рабочих ни от председателя, ни от Иванова А.А.

**Результаты голосования:** Принято к сведению, голосование не проводилось.

2.3 По третьему вопросу повестки дня инициативной группой на должность председателя СНТ «Истринский плёс» предложена кандидатура Онуфриенко Василия Геннадьевича.

**Результаты голосования:** За кандидатуру Онуфриенко В.Г.- 71 голос, против 9 голосов.

**Решили:** Избрать Онуфриенко В.Г. председателем СНТ «Истринский плёс» квалифицированным большинством голосов.

2.4 Для работы в правление были предложены следующие кандидатуры Аванесов В.Л., Бартенева О.В., Живописцев А.В., Заикин А.Г., Толчева Л.А., Шафир С.Б.

В связи с тем, что Федеральным законом 217 предусмотрено количество членов правления не более 5 % Шафир С.Б. добровольно взял самоотвод.

**Результаты голосования:**

Аванесов В.Л.- «за»- 76 голосов, «против»- 4 голоса.

Бартенева О.В., «за» - 71 голос, «против»- 9 голосов

Живописцев А.В. «за»- 76 голосов, «против»- 4 голоса

Заикин А.Г. . «за»- 80 голосов, «против»- 0

Толчева Л.А., . «за»- 61 голос, «против»- 19 голосов

**Решили :** Избрать Аванесова В.Л., Бартеневу О.В., Живописцева А.В., Заикина А.Г., Толчеву Л.А. в правление СНТ «Истринский плёс».

2.5 По пятому вопросу председательствующим предложено рассмотреть три варианта определения условий и оплаты труда председателя согласно пункта 3 ч. 1 ст. 17 ФЗ №217.

- 1) Свободный график по необходимости - вознаграждение 20000р.
- 2) Еженедельное нахождение по субботам в правлении и по необходимости - 50000р.
- 3) Пятидневная рабочая неделя с совмещением обязанности коменданта - 100000р.

**Голосование не проводилось:**

**Решили** принять к сведению и вынести на утверждение на следующем очередном собрании СНТ «Истринский плес».

2.6. По шестому вопросу о проекте приходно-расходной сметы председательствующий сообщил, что в связи с необходимостью изучения документов и договоров с контрагентами проект сметы, предусматривающий понижение членских взносов до 8000руб. требует доработки. В связи с этим смета будет представлена для утверждения на следующем очередном собрании. Далее председательствующий пояснил общему собранию особенности работы обслуживающей компании, с которой планируется заключить договор.

**Голосование не проводилось.**

**Решили:** Принять к сведению и утвердить на следующем общем собрании.

2.7. По седьмому вопросу о проведении аудита финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Истринский плес». В ходе обсуждения на общем внеочередном собрании принято решение провести проверку финансово-хозяйственной деятельности за 2020-2024 финансовый год.

**Голосовали:** «за» 77 голосов, «против» - 3 голоса

Приложение 1. Список участников общего собрания, на 9 л.

Председательствующий  
на общем собрании  
членов СНТ «Истринский плес»



Онуфриенко В.Г.