

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
членов садоводческого некоммерческого товарищества «Истринский плёс»

7 апреля 2024 г.

Место проведения: Московская область, городской округ Истра,
территория поселка СНТ «Истринский плёс»

По реестру членов СНТ «Истринский плёс» – 121 человек.

Присутствуют 32 члена СНТ «Истринский плёс», до начала общего собрания в правление товарищества представлено 40 доверенностей от членов СНТ «Истринский плёс» и 2 доверенности от владельцев земельных участков, не являющихся членами товарищества.

1. Организационные вопросы ведения общего собрания

1.1. Председатель СНТ «Истринский плёс» Е.А.Стрельская сообщает о наличии кворума, предлагает открыть общее собрание членов СНТ «Истринский плёс» и принимать его решения путем открытого голосования.

Результаты голосования – предложение принято единогласно.

Решили: общее собрание членов СНТ «Истринский плёс» открыть и принимать его решения путем открытого голосования.

1.2. Председателем СНТ «Истринский плёс» Е.А.Стрельской предлагается избрать президиум для ведения общего собрания членов СНТ «Истринский плёс» в составе двух человек.

Результаты голосования – предложение принято единогласно.

Решили: избрать президиум для ведения общего собрания членов СНТ «Истринский плёс» в составе двух человек.

1.3. Председателем СНТ «Истринский плёс» Е.А.Стрельской предлагается избрать в состав президиума для ведения общего собрания членов СНТ «Истринский плёс» С.М.Алфимова и Е.А.Стрельскую.

Результаты голосования – предложение принято единогласно.

Решили: избрать в состав президиума для ведения общего собрания членов СНТ «Истринский плёс» С.М.Алфимова и Е.А.Стрельскую.

1.4. Президиумом общего собрания членов СНТ «Истринский плёс» предлагаются к избранию:

председательствующим на общем собрании членов СНТ «Истринский плёс» Е.А.Стрельскую, секретарем С.М.Алфимова.

Результаты голосования – предложение принято единогласно.

Решили: председательствующим на общем собрании членов СНТ «Истринский плёс» избрать Е.А.Стрельскую, секретарем С.М.Алфимова.

1.5. Председательствующим предлагается для подсчета голосов при голосовании по вопросам повестки общего собрания членов СНТ «Истринский плёс» избрать счетную комиссию в составе трех человек.

Результаты голосования – предложение принято единогласно.

Решили: избрать счетную комиссию общего собрания членов СНТ «Истринский плёс» в составе трех человек.

1.6. Председательствующим предлагается избрать в состав счетной комиссии общего собрания членов СНТ «Истринский плёс» С.М.Алфимова, Е.Е.Ракушину и Л.А.Толчеву.

Результаты голосования – предложение принято единогласно.

Решили: избрать в состав счетной комиссии общего собрания членов СНТ «Истринский плёс» С.М.Алфимова, Е.Е.Ракушину и Л.А.Толчеву.

1.7. Счетной комиссией предлагается избрать председателем счетной комиссии С.М.Алфимова.

Результаты голосования – предложение принято единогласно.

Решили: избрать председателем счетной комиссии общего собрания членов СНТ «Истринский плёс» С.М.Алфимова.

1.8. Председательствующим предлагается к утверждению подготовленная правлением СНТ «Истринский плёс» повестка общего собрания членов СНТ «Истринский плёс»:

1. Об утверждении акта ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Истринский плёс» за 2023 год.

2. Об утверждении отчета председателя СНТ «Истринский плёс» за 2023 год.

3. Об утверждении финансово-экономического обоснования членского взноса на 2024 год и приходно-расходной сметы СНТ «Истринский плёс» на 2024 год.

4. О продлении полномочий персонального состава правления СНТ «Истринский плёс».

5. О продлении полномочий ревизора СНТ «Истринский плёс».

6. О реализации единицы неиспользуемого имущества «Пресс ПГП-6-1».

7. О мероприятиях по благоустройству поселка за счет средств, поступивших по состоянию на 1 апреля 2024 г. в счет оплаты пеней и погашения задолженности владельцев земельных участков, в том числе:

7.1. Ремонт фасада здания, расположенного у въезда в поселок на сумму 105 000,00 рублей

7.2. Окраска металлических столбов внешнего и внутреннего ограждения земельных участков на сумму 75 000,00 рублей.

7.3. Приобретение двух снегоотбрасывателей Champion ST117OBS на сумму 262 580,00 рублей.

7.4. Приобретение необходимой оргтехники для обеспечения деятельности правления товарищества: лазерное МФУ Pantum M6550NW на сумму 17 400,00 рублей.

7.5. Продолжение работ по подъему колодцев, размещенных на территории общего пользования, на сумму 100 000,00 рублей.

7.6. Работы по ремонту дорожных покрытий на сумму 200 000,00 рублей.

7.7. Установка табличек у колодцев, в которых размещены пожарные гидранты, и табличек с указанием номеров земельных участков, утраченных в ходе выполнения строительных работ на сумму 10 000,00 рублей.

7.8. Работы по уборке территории, прилегающей к р. Раменка, в сумме 40 000,00 рублей.

Результаты голосования – предложения приняты единогласно.

Решили: повестку общего собрания членов СНТ «Истринский плёс» утвердить.

1.7. Председательствующим предлагается к утверждению следующий порядок ведения общего собрания членов СНТ «Истринский плёс»:

сообщения по вопросам повестки собрания – до 10 минут;

выступления участников собрания – до 5 минут.

Результаты голосования – предложения приняты единогласно.

Решили: предложенный порядок ведения общего собрания членов СНТ «Истринский плёс» утвердить.

2. Рассмотрение вопросов повестки общего собрания

2.1. По первому вопросу повестки общего собрания Е.А.Стрельской сообщено, что ревизия финансово-хозяйственной деятельности товарищества за период с 1 января по 31 декабря 2023 г. проведена в I квартале 2024 г. ревизором СНТ «Истринский плёс» Л.А.Верещака, проект акта ревизии был заблаговременно размещен на сайте товарищества www.isples.ru.

В акте ревизии отмечается:

Для проверки были представлены следующие документы:

учредительные документы товарищества;
 протоколы общих собраний, протоколы заседаний правления;
 трудовые договоры, табеля, расчетные ведомости по заработной плате,
 приказы по личному составу товарищества;
 регистры бухгалтерского учета за 2023 год в программе 1С: Бухгалтерия;
 налоговая отчетность и отчеты в фонды за 2023 год;
 договоры, заключенные и выполненные в 2023 финансовом году;
 первичные документы (акты, авансовые отчеты, банковские выписки и приложения), оформляющие финансово-хозяйственные операции, совершенные товариществом в течение 2023 года, учетная политика товарищества;
 смета доходов и расходов на 2023 год, утвержденная общим собранием членов товарищества на 2023 год.

В ходе ревизии установлено:

в 2023 году товарищество осуществляло деятельность по благоустройству и содержанию поселка в соответствии с уставными целями СНТ «Истринский плёс»;

все расходы имели целевой характер и были подтверждены первичными документами;

расходование денежных средств подтверждено авансовыми отчётами и проверено в выборочном порядке;

отчёты в ИФНС, ФСС, Пенсионный фонд сдавались своевременно;

согласно выписке операций по расчету с бюджетом задолженность по налогам отсутствует;

все заключенные товариществом договоры соответствуют Гражданскому Кодексу Российской Федерации;

фактов несоответствия осуществляемой Товариществом деятельности его учредительным документам и решениям общих собраний членов товарищества не выявлено.

Результаты голосования:

«за» – 67 голосов, «против» – 7 голосов.

Решили: утвердить акт ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Истринский плёс» за 2023 год квалифицированным большинством голосов участников общего собрания членов СНТ «Истринский плёс».

2.2. По второму вопросу повестки общего собрания Е.А.Стрельской доложено, что материалы отчета председателя СНТ «Истринский плёс» были заблаговременно размещены на сайте товарищества www.isples.ru.

В течение 2023 года вопросы деятельности товарищества и обеспечения бесперебойного функционирования инфраструктуры поселка решались коллегиально, протоколы заседаний правления установленным порядком оформлены и размещены на сайте товарищества www.isples.ru.

Основные результаты выполненных работ характеризуются следующим:

- проводились работы по благоустройству общественных территорий;
- закончено устройство спортивной площадки;
- проведено частичное озеленение в районе детской площадки и спортивной площадки (посажены саженцы туй);
- силами наших рабочих сделаны лавочки (с использованием имеющихся материалов);
- проведены уборка и расчистка территории у очистных сооружений (с привлечением техники для вывоза габаритного мусора);
- выполнено устройство технического городка в районе очистных сооружений с примыканием к гаражу;
- в сложных погодных условиях, которые были прошедшей зимой, с должным качеством были выполнены работы по очистке территории поселка от снега;
- на постоянном контроле находились вопросы оформления документов по точке сброса воды с очистных сооружений поселка (разрешение оформлено в I квартале 2024 г.);
- для обеспечения жизнедеятельности поселка пролонгированы договоры с организациями, не первый год работающими с СНТ «Истринский плёс», в том числе ПАО «Мосэнергосбыт», ПАО «Мособлгаз», ПАО «Сбербанк».

В целом основные задачи на 2023 год, предусмотренные решениями общих собраний членов СНТ «Истринский плес», выполнены, в том числе:

- в полном объеме и в установленные сроки выплачены налоги;
- произведены расчеты по всем заключенным договорам;
- работникам товарищества без задержки выплачивается заработная плата;
- инженерные системы поселка функционируют в штатном режиме, осуществляется их плановое обслуживание.

Результаты голосования:

«за» – 69 голосов, «против» – 5 голосов.

Решили: утвердить отчет председателя СНТ «Истринский плёс» за 2023 год квалифицированным большинством голосов участников общего собрания членов СНТ «Истринский плёс».

2.3. По третьему вопросу повестки общего собрания Е.А.Стрельской сообщено, что при подготовке финансово-экономического обоснования членского взноса и приходно-расходной сметы СНТ «Истринский плес» на 2024 год правление товарищества руководствовалось требованиями Федерального закона Российской Федерации от 29 июля 2017 г № 217-ФЗ с учетом фактических расходов СНТ «Истринский плес» в 2023 году и особенностей обеспечения деятельности товарищества в 2024 году.

Проведенные расчеты показали:

ежемесячная сумма членского взноса и платы правообладателей земельных участков, не являющихся членами СНТ «Истринский плес», должны составить 8700 рублей с каждого из 122 земельных участков, что позволит сформировать доходную часть приходно-расходной сметы СНТ «Истринский плес» на 2024 год в сумме 12 736 800 рублей;

расходная часть приходно-расходной сметы СНТ «Истринский плес» на 2024 год составит 12 736 800 рублей и включает следующие статьи расходов:

содержание имущества общего пользования – 5 276 400 рублей;

расчеты с организациями, осуществляющими снабжение СНТ на основании заключенных с ними договоров – 1 560 150 рублей;

расчеты с оператором по обращению с ТКО – 368 836 рублей;

административно-хозяйственные расходы – 1 206 500 рублей;

резерв на непредвиденные расходы – 60 393 рубля;

расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры – 3 154 000 рублей;

уплата налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества – 1 110 521 рубль.

Результаты голосования:

«за» – 50 голосов, «против» – 24 голоса.

Решили: утвердить финансово-экономическое обоснование ежемесячных членского взноса и платы правообладателей земельных участков, не являющихся членами СНТ «Истринский плес», на 2024 год в размере 8 700 рублей и приходно-расходную смету СНТ «Истринский плес» на 2024 год в сумме 12 736 800 рублей квалифицированным большинством голосов участников общего собрания членов СНТ «Истринский плёс».

2.4. По четвертому вопросу повестки общего собрания Е.А.Стрельской сообщено, что в течение 2023 года в составе правления СНТ «Истринский плёс» работали С.М.Алфимов, А.В.Живописцев, Д.С.Лобанов, Е.А.Стрельская, С.Б.Шафир, предложений по изменению состава правления не поступило.

Результаты голосования:

«за» – 71 голос, «против» – 3 голоса.

Решили: продлить полномочия правления СНТ «Истринский плёс» в составе С.М.Алфимов, А.В.Живописцев, Д.С.Лобанов, Е.А.Стрельская, С.Б.Шафир на пятилетний срок квалифицированным большинством голосов участников общего собрания членов СНТ «Истринский плёс».

2.5. По пятому вопросу повестки общего собрания Е.А.Стрельской сообщено, что в течение 2023 года обязанности ревизора СНТ «Истринский плёс» исполняла Л.А.Верещака, предложений по замещению должности ревизора не поступило.

Результаты голосования:

«за» – 72 голоса, «против» – 2 голоса.

Решили: продлить полномочия ревизора СНТ «Истринский плёс» Л.А.Верещака на пятилетний срок квалифицированным большинством голосов участников общего собрания членов СНТ «Истринский плёс».

2.6. По шестому вопросу повестки общего собрания Е.А.Стрельской сообщено, что приобретенный товариществом несколько лет назад пресс, предназначенный для упорядочения сбора картона и других твердых коммунальных отходов, так и не был запущен в эксплуатацию в связи с проблемами сдачи на переработку ограниченного объема собираемого в поселке вторичного сырья, а также необходимостью обслуживания прессы. В связи с изложенным предлагается продать указанное оборудование.

Результаты голосования:

«за» – 55 голосов, «против» – 19 голосов.

Решили: реализовать неиспользуемый по назначению пресс квалифицированным большинством голосов участников общего собрания членов СНТ «Истринский плёс».

2.7. По вопросу 7 повестки общего собрания Е.А.Стрельской сообщено о перечне мероприятий по благоустройству поселка, предлагаемых к выполнению в 2024 году, за счет средств, поступивших по состоянию

на 1 апреля 2024 г. в счет оплаты пени и погашения задолженности, в том числе:

2.7.1. По вопросу 7.1 повестки общего собрания сообщено, что с учетом требований жителей поселка и работников товарищества предлагается выполнить ремонт фасада здания, расположенного у въезда в поселок. Выполнение указанных мероприятий позволит улучшить внешний вид административного здания товарищества и условия деятельности работников и правления товарищества.

Результаты голосования:

«за» – 66 голосов, «против» – 8 голосов.

Решили: выполнить ремонт фасада здания, расположенного у въезда в поселок, на сумму 105 000 рублей квалифицированным большинством голосов участников общего собрания членов СНТ «Истринский плёс».

2.7.2. По вопросу 7.2 повестки общего собрания сообщено, что с учетом требований жителей поселка по улучшению внешнего вида поселка предлагается выполнить окраску металлических столбов внешнего и внутреннего ограждения земельных участков со стороны общественной территории.

Результаты голосования:

«за» – 70 голосов, «против» – 4 голоса.

Решили: выполнить окраску металлических столбов внешнего и внутреннего ограждения земельных участков со стороны общественной территории на сумму 75 000 рублей квалифицированным большинством голосов участников общего собрания членов СНТ «Истринский плёс».

2.7.3. По вопросу 7.3 повестки общего собрания сообщено, что с учетом требований жителей поселка по обеспечению доступа к земельным участкам в зимнее время предлагается оплатить приобретение двух снегоотбрасывателей Champion ST117OBS.

Результаты голосования:

«за» – 66 голосов, «против» – 8 голоса.

Решили: оплатить приобретение двух снегоотбрасывателей Champion ST117OBS на сумму 262 580 рублей квалифицированным большинством голосов участников общего собрания членов СНТ «Истринский плёс».

2.7.4. По вопросу 7.4 повестки общего собрания сообщено, что в связи с многочисленными отказами имеющейся в распоряжении правления

СНТ «Истринский плёс» оргтехники предлагается приобрести и разместить в помещении правления лазерное МФУ Pantum M6550NW.

Результаты голосования:

«за» – 74 голоса, «против» – нет.

Решили: приобрести для обеспечения деятельности правления товарищества лазерное МФУ Pantum M6550NW на сумму 17 400 рублей единогласным голосованием участников общего собрания членов СНТ «Истринский плёс».

2.7.5. По вопросу 7.5 повестки общего собрания сообщено, что с учетом требований жителей поселка предлагается продолжить работы по подъему колодцев, размещенных на территории общего пользования.

Результаты голосования:

«за» – 69 голосов, «против» – 5 голосов.

Решили: продолжить работы по подъему колодцев, размещенных на территории общего пользования, на сумму 70 000 рублей квалифицированным большинством голосов участников общего собрания членов СНТ «Истринский плёс».

2.7.6. По вопросу 7.6 повестки общего собрания сообщено, что с учетом требований жителей поселка предлагается продолжить работы по ремонту дорожных покрытий, размещенных на территории общего пользования.

Результаты голосования:

«за» – 70 голосов, «против» – 4 голоса.

Решили: продолжить работы по ремонту дорожных покрытий на сумму 200 000 рублей квалифицированным большинством голосов участников общего собрания членов СНТ «Истринский плёс».

2.7.7. По вопросу 7.7 повестки общего собрания сообщено, что с учетом требований жителей поселка предлагается установить таблички у колодцев, где размещены пожарные гидранты, и табличек с указанием номеров земельных участков, утраченных в ходе выполнения строительных работ.

Результаты голосования:

«за» – 70 голосов, «против» – 3 голоса.

Решили: установить таблички у колодцев, где размещены пожарные гидранты, и табличек с указанием номеров земельных участков, утраченных в ходе выполнения строительных работ, на сумму 10 000 рублей квалифицированным большинством голосов участников общего собрания членов СНТ «Истринский плёс».

2.7.8. По вопросу 7.8 повестки общего собрания сообщено, что с учетом требований жителей поселка предлагается в ходе субботников выполнить работы по уборке территории, прилегающей к р. Раменка.

Результаты голосования:

«за» – 64 голоса, «против» – 10 голосов.

Решили: выполнить работы по уборке территории, прилегающей к р. Раменка, на сумму 40 000 рублей квалифицированным большинством голосов участников общего собрания членов СНТ «Истринский плёс».

- Приложение: 1. Список членов общего собрания, на 10 л.
2. Бюллетени для голосования, на 74 л.

Председательствующий
на общем собрании
членов СНТ «Истринский плёс»



Е.А.Стрельская