

Для разъяснения ситуации по вопросу необходимости предоставления в правление для ознакомления документов, раскрывающих повестку дня внеочередного общего собрания Товарищества, сообщая следующее.

Требование о проведении внеочередного общего собрания членов товарищества должно содержать перечень вопросов, подлежащих включению в повестку внеочередного общего собрания членов товарищества, а также может содержать предлагаемые решения по каждому из них (ч. 10 ст. 17 Федерального закона N 217-ФЗ).

Правление товарищества не позднее тридцати дней со дня получения требования, указанного в частях 7 и 8 настоящей статьи, обязано обеспечить проведение внеочередного общего собрания членов товарищества (ч. 11 ст. 17 Федерального закона N 217-ФЗ). Правлением СНТ организовано внеочередное общее собрание с уведомлением о его проведении в строгом соответствии с требованиями Федерального закона N 217-ФЗ.

Согласно частям 13 и 14 статьи 17 Федерального закона N 217-ФЗ уведомление о проведении общего собрания членов товарищества не менее чем за две недели до дня его проведения: 1) направляется по адресам, указанным в реестре членов товарищества (при наличии электронного адреса уведомление направляется только в форме электронного сообщения); 2) размещается на сайте товарищества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (при его наличии); 3) размещается на информационном щите, расположенном в границах территории садоводства или огородничества.

В уведомлении о проведении общего собрания членов товарищества должны быть указаны перечень вопросов, подлежащих рассмотрению на общем собрании членов товарищества, дата, время и место проведения общего собрания членов товарищества. Включение в указанный перечень дополнительных вопросов непосредственно при проведении такого собрания не допускается (ч. 15 ст. 17 Федерального закона N 217-ФЗ).

Правление товарищества обязано обеспечить возможность ознакомления с проектами документов и иными материалами, планируемыми к рассмотрению на общем собрании членов товарищества, не менее чем за семь дней до даты проведения общего собрания членов товарищества, в том числе с проектом приходно-расходной сметы, в случае, если повестка общего собрания членов товарищества предусматривает вопрос об утверждении приходно-расходной сметы товарищества. В случае нарушения срока, предусмотренного настоящей частью, рассмотрение указанных проектов документов и иных материалов на общем собрании членов товарищества не допускается (ч. 17 ст. 17 Федерального закона N 217-ФЗ).

Таким образом, Закон прямо обязывает правление обеспечить возможность ознакомления с проектами документов, в частности с проектом приходно-расходной сметы, в случае, если повестка общего собрания членов товарищества предусматривает вопрос об утверждении приходно-расходной сметы товарищества, не менее чем за семь дней до даты проведения общего собрания членов товарищества. Необходимость выполнения правлением данной обязанности в полной мере подтверждена существующей судебной практикой.

В связи с изложенным, указание в письме на то, что представление для ознакомления проекта приходно-расходной сметы является только правом «инициативной группы» (названной так для удобства восприятия) не основано на Законе и опровергается судебной практикой.

Пункты повестки дня, содержащие «обсуждение выявленных фактов нарушений Устава СНТ «Истринский Плёс» и фактов неэкономного ведения финансово-хозяйственной деятельности, допущенных председателем и правлением Товарищества» также подлежат обнародованию для ознакомления с ними до проведения общего собрания Товарищества (за 7 дней). Тем более, что в данных пунктах повестки дня не содержатся предлагаемые решения, которые могут представить или могут не представить.

Кроме того, обнародование вышеуказанных фактов (при их наличии) предоставляет возможность участникам общего собрания более конструктивное обсуждение таких фактов на общем собрании.

На сегодняшний день все необходимые действия по организации внеочередного общего собрания СНТ, кроме представления документов, раскрывающих повестку дня (пункт 1 повестки) со стороны Правления Товарищества выполнены.

Обращаю внимание всех собственников земельных участков СНТ «Истринский Плес» на необходимость обязательного участия в предстоящем 06.07.2024 года внеочередном общем собрании СНТ, так как вопросы, поставленные на разрешение общего собрания определяют дальнейшую политику функционирования Товарищества и касаются всех собственников.