

АКТ РЕВИЗИИ СНТ «ИСТРИНСКИЙ ПЛЕС» ЗА 2024 ГОД

Акт ревизии финансово-хозяйственной деятельности Садового некоммерческого товарищества «Истринский плес»

за период с 01.01.2024 года по 31.12.2024 года.

Московская область, Истринский район, СНТ «Истринский плес»

12.02.2025 год

Мною, ревизором Верещака Л.А., утвержденным на общем собрании 07.04.2024 года на основании Устава СНТ «Истринский плес» была проведена плановая ревизия финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Истринский плес» за период с 01.01.2024г. по 31.12.2024 г.

В проверяемом периоде:

Председатель товарищества: -Стрельская Е.А. с 01.01.2024 г. по 07.07.2024 г.

Председатель товарищества: - Онуфриенко В.Г. с 22.07.2024 по 31.12.2024гг.

Гл. бухгалтер: - Ракушина Е.Е. с 01.01.2024 по 01.08.2024гг.

Гл. бухгалтер: - Гольдина Е.С. с 02.08.2024 по 31.12.2024гг.

В ходе настоящей ревизии проведены следующие контрольные мероприятия:

1. Контроль над законностью исполнения сметы доходов и расходов.
2. Сверка поступления денежных средств за членские взносы.
3. Сверка поступления денежных средств за электроэнергию.
4. Анализ выдачи денежных средств для оплаты счетов согласно расходам, и авансовым отчетам.
5. Проверка расчетов по оплате труда физических лиц.
6. Проверка кадровых документов работников СНТ, реестра членов СНТ, протоколов собраний и приказов председателя правления СНТ.
7. Проверка законности договоров и других сделок совершенных от имени СНТ.
8. Проверка фактического наличия имущества общего пользования и средств инвентаризации и сравнение с данными бухучета.
9. Проверка полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей.
10. Проверка обоснованности затрат на целевые расходы и текущую деятельность.

Для проведения ревизии были представлены следующие документы:

*Протоколы общих собраний СНТ, протоколы счетных комиссий об итогах голосования,

*Утвержденные, общими собраниями сметы на 2024 год.

*Финансовые, оправдательные документы на произведенные приходы и расходы в отчетном периоде (счета, чеки, квитанции).

*Договоры с поставщиками услуг (контрагентами), действующие в 2024 году.

*Налоговая отчетность за 2024 год.

*Первичные документы о начислении заработной платы, штатное расписание, трудовые договоры и приказы.

Настоящей ревизией установлено следующее:

Остаток с 2023г.	Приход	Расход	Остаток на конец года
5 810 194,17 руб.	17 575 380,80 руб.	23 051 580,50 руб.	333 994,47 руб.

За проверяемый период оборот денежных средств расчетного счета СНТ составил сумму
в размере : 52 251 136,64 руб.

1. ПРИХОДНАЯ ЧАСТЬ:

Членские взносы по смете: $122 \times 9 \times 8\,700,00 \text{ руб.} =$	9 552 600,00 руб.
$122 \times 3 \times 8\,000,00 \text{ руб.} =$	2 928 000,00 руб.
итого:	12 480 600,00 руб.
Сумма поступивших членских взносов за 2024 год	12 424 800,00 руб.

В том числе:

1. Погашение задолженности за 2023г.	297 324,00 руб.
2. Членские взносы за 2025 г. (аванс)	230 200,00 руб.
3. Членские взносы за 2024 год	11 897 276,00 руб.
Пени	100 659,76 руб.
Выигранные иски по судебным претензиям:	25 000,00 руб.
Открытие банковских депозитов и возврат с депозита	15 500 000,00 руб.
Проценты с депозита	591 255,22 руб.
Оплата за электроэнергию от собственников	4 433 665,85 руб.

2.

РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ, предусмотренная сметами:	12 480 600,00 руб.
--	--------------------

Все расходы, произведенные в СНТ были оплачены банковскими платежами	
Счет за электроэнергию от Мосэнергосбыта составил сумму:	5 527 827,04 руб.
Оплата э/э собственников	4 232 179,44 руб.
Оплата э/э объектов общего пользования	1 094 161,19 руб.
Потери электроэнергии за 2024 год	201 486,41 руб.
По смете:	1 560 150,00 руб.
За электроэнергию от членов СНТ за 2024 г. поступило:	4 433 665,85 руб.
Из них долг за 2023 год	60 000,00 руб.
Аванс за 2025 год	29 207,56 руб.
Долг за электроэнергию за 2024 год составил	36 800,20 руб.

Ведется учет электроэнергии по объектам общего пользования. Показания снимаются по счетчикам.

По сравнению с прошлыми годами сократились задолженности по оплате от собственников.

За проверяемый период с расчетного счета СНТ были израсходованы денежные средства по авансовым отчетам и оплатой по счетам на хозяйственные нужды. Было оформлено 29 авансовых отчетов.

на сумму:	438 763,02 руб.
Из них Стрельская Е.А.	399 388,78 руб.
Онуфриенко В.Г.	39 679,24 руб.

Содержание имущества общего пользования:

По смете:

1. Интернет	по смете:	6 000,00 руб.
	По факту:	9 500,00 руб.
2. Мобильная связь	по смете:	12 200,00 руб.
	По факту:	
3. Почтовые расходы	по смете:	1 800,00 руб.
	По факту:	1 765,51 руб.
4. Обслуживание газонов поселка	по смете:	60 000,00 руб.
	По факту оплата ИП	
5. Транспортные расходы	по смете:	60 000,00 руб.
Стрельская Е.А.	по факту:	27 613,98 руб.
6.. Канцтовары	по смете:	10 000,00 руб.
	по факту:	6 566,10 руб.
7.. Расходные материалы	по смете:	7 000,00 руб.
	По факту:	4 569,57 руб.
8. Текущая эксплуатация линий электропередач	по смете:	7 980,00 руб.
	По факту:	13 990,00 руб.
9..Обслуживание генератора	по смете:	9 285,00 руб.
	по факту:	0
Итого:		83 749,19 руб.

Расчеты с контрагентами «с поставщиками услуг»:

Договор с АО «Мособлгаз»	по смете:	120 150,00 руб.
	По факту :	67 469,00 руб.
Договор с ПАО «Сбербанк»	по смете:	20 500,00 руб.
	По факту:	14 200,39 руб.
Комиссия за обслуживание Сбербанком		2 292,67 руб.
Услуги по ведению бух. и налогового отчета	по смете:	792 000,00 руб.
Договор с Ракушиной Е.Е. за 7 месяцев		462 000,00 руб.
Договор с Гольдиной Е.С. за 5 месяцев		284 000, 00 руб.
Договор с ИП Ивановым А.А. на обслуживание поселка		2 723 693,55 руб.
Договор с ИП Железняк Н.Е. на обслуживание поселка		1 741 451,00 руб.
	по смете:	4 080 000,00 руб.
	по факту:	4 465 144,55 руб.
перерасход денежных средств Ивановым А.А		683 693,55 руб.

Договор с ИП Болдырев В.Е. (электрик)		150 000,00 руб.
Обслуживание КНС и ВЗУ с ООО «Экопромстрой».	по смете:	840 000,00 руб.
	по факту:	703 516,76 руб.
Обслуживание КНС и ВЗУ с ИП Подхвятилин П.М	по факту:	340 000,00 руб.
Перерасход денежных средств		203 516,76 руб.
Договор с КОМПЛЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ ООО (обслуживание 2х КТП)		
	по смете:	120 000,00 руб.
	по факту:	90 000,00 руб.
Вывоз ТБО (договор с ООО ЭКОрегион-Сервис)	по смете:	270 000,00 руб.
	по факту:	270 050,00 руб.
Вывоз ТБО (договор с региональным оператором «Рузский»	по смете:	98 836,00 руб.
	По факту:	104 578,88 руб.
Перерасход		5 742,88 руб.
Договор с ООО «НПЦ Промэнерго» на обязательные анализы воды, сбрасываемой с очистных сооружений		
	по смете:	60 000,00 руб.
	по факту:	50 000,00 руб.
Покупка 2х компрессоров вихревых для очистных		
	по смете:	176 400,00 руб.
	по факту: один	82 516,76 руб.
ПФ СКБ Контур АО (лицензия на документооборот)		4 900,00 руб.
1С-Санрес ИТС ООО (лицензия на программу)	по смете:	5 600,00 руб.
	По факту:	7 400,00 руб.
ИП Васин обслуживание программы 1С	по смете:	21 600,00 руб.
	По факту	64 399,50 руб.
Судебное делопроизводство	по смете:	138 000,00 руб.
МКА А.Д.В.Е.Н.Т.И.К.А	по факту:	170 000,00 руб.
Юридическое сопровождение	по смете:	132 000,00 руб.
Председателя СНТ	по факту:	77 000,00 руб.

Расходы не предусмотренные сметой:

Приобретение бойлера	10 800,00 руб.
Покупка 2х снегоотбрасывателей	262 580,00 руб.
Нотариальное заверение подписи	2 100,00 руб.
Спуск понтона ИП Иванов А.А.	11 000,00 руб.
Очистка ливневой КНС ИП Иванов А.А.	15 000,00 руб.
Покупка МФУ лазерный	17 173,00 руб.
Непредвиденные расходы по смете:	82 131,00 руб.
Ремонт здания правления	25 093,13 руб.
Доставка манипулятором 2х бетонных колец для техуголка	33 571,86 руб.
Обслуживание техуголка ИП Иванов А.А.	24 751,89 руб.

4. Заработная плата штатных сотрудников	по смете:	3 154 000,00 руб.
	По факту:	3 211 480,41 руб.

Перерасход из-за компенсации начисления отпускных Стрельской Е.А. 57 319,80 руб.

Проверка расчетов оплаты труда штатным сотрудникам СНТ показала правильность начисления, обязательных удержаний и выплаты заработной платы. Штат сотрудников был полностью укомплектован.

5. Задолженность по членским взносам за 2024 год составила сумму: **362 700,00 руб.**
Задолженность по ч/в за 2023г. **92 000,00 руб.**

Рекомендовано: Продолжить работу по взысканию задолженности по членским взносам с использованием правовых мер.

6. Проверка кадровых документов, и приказов председателя СНТ (наличие, подписи, печати) нарушений не выявила.
Все сотрудники работают по трудовым договорам, имеются записи в трудовых книжках. Имеются должностные инструкции на каждую штатную единицу.
Было проведено 3 общих собрания СНТ, протоколы имеются. Протоколы публиковались на сайте СНТ. (списки присутствующих, доверенности от членов СНТ доверителям) имеются. При проведении общих очно- заочных собраний для подсчета голосов по бюллетеням были избраны счетные комиссии. Протоколы подсчета бюллетеней, подписанные членами комиссий имеется.
Имеется полный реестр членов СНТ с новыми данными.
Все документы (уставного, правового, финансово-хозяйственного характера) находятся в открытом доступе.

7. Проверка законности договоров и других сделок от имени СНТ показала, что проводимые гражданско-правовые сделки, совершенные органами управления от имени СНТ совершены с соблюдением законной процедуры. Все договора заключены с двухсторонними подписями и печатями.
В 2024 году были продлены договора с АО «Мосэнергосбыт», АО «Мособлгаз», ПАО «Сбербанк», ИП Подхвятилин: на обслуживание ВЗУ и КНС, ПАО «ПОЧТА России», МКА А.Д.В.Е.Н.Т.К.А., Региональный оператор РУЗСКИЙ РО ООО,и ЭКОРЕГИОНСЕРВИС ООО на вывоз ТБО, РУСЭНЕРГО ООО, ПРО ООО . КОМПЛЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ ООО на обслуживание 2х КТП. ИП Васин С.В. обслуживание программы 1С-садовод. ИП Иванов А.А. обслуживание поселка. ИП Болдырев В.Е. обслуживание электрохозяйства. Заключен договор с ИП Железняк Н.Е. на обслуживание поселка.
На основании счетов от контрагентов все расчеты и платежи с поставщиками услуг проводились по банку. Что подтверждается счетами на оплату и банковскими выписками.

8. На основании решения общего собрания от 28.09.2024г. на денежные средства, принадлежащие СНТ Истринский плес был приобретен Трактор LOVOL № двигателя T22196404 синий, на сумму **3 472 000,00 руб.** Трактор поставлен на баланс основных средств СНТ.

По договору с ООО КОМПЛЕКТ НЕДВИЖИМОСТЬ была произведена оплата за 4 и 5 этап работы за оформление точки сброса, в размере **900 000,00 рублей.**

По решению общего собрания был заключен договор с ИП Жирнякова Елена Владимировна на оказание консалтинговых услуг, (проведение аудита), на сумму **150 000,00 рублей.** Аудиторская проверка проведена в полном объеме.

Проверка фактического наличия материальных и основных средств, в результате инвентаризации не выявила расхождение с данными бухучета. Стоит на учете 47 единиц материальных ценностей, на сумму **177 806,93 рублей.**

Инвентаризация материальных средств была проведена 02.02.2025 года. Инвентаризационная опись имеется.

Было списано 10 единиц материалов, предназначенных для использования в хозяйственной деятельности СНТ на сумму **88 54,71 рублей.**

Акт на списание материалов за 2024 год присутствует и подписан членами комиссии.

9. Ревизия полноты и своевременности уплаты налогов и обязательных платежей нарушений не выявила. Отчетность в налоговую инспекцию и в фонды (ПФР, ФСС) сдана в полном объеме. Налоги платились согласно расчетам.

НАЛОГ НДФЛ	417 493,00 руб.
Налог на ЗОП	132 352,00 руб.
Взносы с ФОТ	890 013,59 руб.
УСН: Налог с дохода (с депозита и пени)	23 039 ,00 руб.
Страховые от несчастных случаев	3 234,50 руб.
Прочие налоги: в том числе	142 800,00 руб.
*Водный налог	4 346,00 руб.
*Плата за выбросы загрязняющих веществ в водные объекты	35 250,98 руб.
Гос/ пошлина	4 000,00 руб.

Итоги ревизии:

Проверкой установлено, что хозяйственная деятельность СНТ «Истринский плес» за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024г велась частично расточительно, что привело к финансовым потерям СНТ. В Частности ИП Иванову было переплачено 683 693,55 рублей. Не отражено в договоре, что конкретно входило в обслуживание поселка . Также в день расторжения договора с ИП Ивановым была произведена оплата денежных средств в размере **87 741,94 рублей** за не выполненные работы по факту. Помимо перечисленных денежных средств ИП Иванову А.А. по договору, ему также переводились дополнительные денежные средства за работы, которые можно было включить в основной договор. Создана была ситуация, при которой СНТ Истринский плес обслуживал обслуживающую компанию ИП Иванов А.А. Отсутствуют финансовые документы на покупку двух снегоотбрасывателей. Также нецелесообразно было заключение договора на обслуживание с МКА А.Д.В.Е.Н.Т.И.К.А. на

юридическое сопровождение Председателя на постоянной основе в размере **132 000,00 рублей**.

Была проведена экспертиза приобретенного вагончика для технических нужд. Экспертиза показала изношенность вагончика 50 процентов. И он не стоит тех денежных средств за которые приобретался. Подробности будут у Председателя в отчете.

При смене Председателя СНТ не производилась инвентаризация основных и материальных средств.

Все документы, требуемые, для проверки выдавались безотлагательно. Все расчеты ведутся через расчетные счет СНТ «Истринский плес» в безналичной форме, согласно Ф3 217-ФЗ. Были нарушения в перерасходах денежных средств по некоторым статьям утвержденной сметы, что создало угрозу финансовой деятельности СНТ.

Во время проведения ревизии деятельности СНТ состоялся областной апелляционный суд по иску собственника участка № 81 Барتنеевой О.В. к СНТ Истринский плес, по делу о признании решения правления СНТ в части запрета фотокопирования документов СНТ, не содержащих персональных данных. Решение суда принято в пользу истицы. Оплачены судебные издержки в размере 45 000, 00 рублей, что нанесло ущерб СНТ по вине правления СНТ.

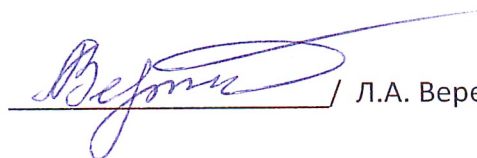
Продолжалась работа по благоустройству и облагораживанию территории СНТ.

Для досуга жителей поселка, в зимний период была построена снежная горка, заливался каток. К сожалению, из-за погодных условий каток не функционировал.

В добровольном порядке ИП Железняк Н.Е. предоставила финансовые документы о расходовании денежных средств, перечисленных Заказчиком на основании договора от 23.07.2024г. на обслуживание поселка. Денежные средства были потрачены на заработанную плату рабочим, приобретение необходимого хозяйственного инвентаря. Заключен договор простого товарищества (совместной деятельности) СНТ Истринский плес с ИП Железняк по использованию и обслуживанию трактора.

Примечание: Члены правления не имеют права обязывать ревизора СНТ на проверку финансово-хозяйственной деятельности ИП, так как это разные юридические структуры, отношения между которыми установлены и регулируются двухсторонним договором на предоставление услуг.

Ревизор

 / Л.А. Верещака