

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 60/24

г. Дмитров

« 20 » сентября 2024 г.

Садоводческое некоммерческое товарищество «Истринский плес», именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Председателя Правления **Онуфриенко Василия Геннадьевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Индивидуальный предприниматель Подхвятилин Павел Михайлович**, именуемый в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ», действующий на основании Свидетельства серия 50 № 011840188 от 20.06.2011г с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению комплекса работ по сервисному обслуживанию:

- очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации «БИО-80» (далее - БИО-80),
- очистных сооружений ливневой канализации БЛ-10,(далее БЛ-10),
- КНС хозяйственно бытовой канализации,
- КНС ливневой канализации,
- водозаборного узла (далее ВЗУ)

(Приложение №1 – Перечень работ по сервисному обслуживанию сооружений – является неотъемлемой частью настоящего Договора).

1.2 Исполнитель выполняет работы на объекте Заказчика, расположенном по адресу: 143516 Московская область, Истринский район, Бужаровское с/п, д.Верхотурово, СНТ « Истринский плес».

1.3 Исполнитель выполняет работы своими силами, своими инструментами. Стоимость расходных материалов указанных в Приложении №1 оплачивается Заказчиком дополнительно на основании счетов Исполнителя.

1.4 Исполнитель также вправе привлекать третьих лиц для выполнения условий настоящего Договора. При этом Исполнитель несет ответственность перед Заказчиком за все их действия как за свои собственные.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ.

2.1 Договорная стоимость работ по сервисному обслуживанию: очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации БИО-80, очистных сооружений ливневой канализации БЛ-10, КНС хозяйственно бытовой канализации, КНС ливневой канализации, водозаборного узла составляет **70 000 (Семьдесят тысяч) рублей 00 копеек в месяц**, НДС не облагается на основании пп.2,3 ст.346.11 НК РФ, согласно Протокола согласования договорной цены (Приложение №2 – Протокол согласования договорной цены – является неотъемлемой частью настоящего Договора).

2.2.Оплата выполненных работ производится ежемесячно в размере **70 000 (Семьдесят тысяч) рублей 00 копеек в месяц**, НДС не облагается, на основании подписанных Сторонами Актов выполненных работ.

2.3.Не позднее 28 (двадцать восьмого) числа отчетного месяца, Исполнитель представляет Заказчику Акт приемки выполненных работ и счет.

2.4.Заказчик в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня получения Актов выполненных работ, счетов обязан направить Подрядчику подписанные документы или мотивированный отказ. По истечению указанного срока, при отсутствии подписанного Акта выполненных работ без мотивированного отказа Заказчика, работа считается принятой и подлежит оплате при предъявлении к оплате Заказчиком односторонне оформленного Исполнителем Акта.

2.5.Заказчик оплачивает работы в течении 10 (Десяти) банковских дней с момента получения счета Исполнителя, на основании подписанного Сторонами акта выполненных работ, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя.

2.6.При необходимости проведения дополнительных работ по просьбе Заказчика, они проводятся Исполнителем с подписанием Сторонами дополнительного соглашения к Договору, с указанием вида работ, сроков их исполнения и стоимости.

2.7. Учитывая инфляционные процессы, сумма Договора может быть изменена по взаимному согласию Сторон, которое оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1. Заказчик обязуется:

3.1.1. Проводить эксплуатацию очистных сооружений, (п. 1.1 настоящего Договора) согласно рекомендациям проектной организации.

3.1.2. Обеспечивать качество и количество поступающих хозяйственно-бытовых стоков в соответствии с проектными показателями.

3.1.3. Предоставить Исполнителю возможность беспрепятственного доступа к месту проведения работ.

3.1.4. В 5 (Пяти)- дневный срок с момента подписания настоящего назначить ответственного представителя от Заказчика.

3.1.5. Своевременно в соответствии с условиями настоящего Договора оплачивать Исполнителю услуги и принимать работы.

3.1.6. В случае возникновения внештатной ситуации (аварии и пр.) и прибытия представителей природоохранных органов на объект – незамедлительно сообщать об этом Исполнителю по телефону: 8-9031002338

3.2. Исполнитель обязуется:

3.2.1. Выполнять плановые обслуживания объектов согласно Приложению №1 к настоящему Договору ежемесячно. Даты проведения работ определяются Исполнителем по согласованию с Заказчиком.

3.2.2. В случае возникновения аварийной ситуации прибыть на объект в течение 24 часов после вызова.

3.2.3. В случае замены оборудования представить Заказчику на одобрение данное оборудование.

3.2.4. В срок до 3 (Трех) календарных дней принять меры к устранению отмеченных Заказчиком недостатков кроме случаев аварийной ситуации, требующей немедленного устранения.

3.2.5. Надлежащим образом, в соответствии с условиями настоящего Договора и действующими нормами:

- поддерживать качество сточных вод согласно действующим санитарным нормам и правилам;
- своевременно и качественно выполнять работы;
- соблюдать сроки и технологию проведения работ;
- использовать при проведении работ материалы надлежащего качества;
- принять все необходимые меры к сохранению имущества, принадлежащего Заказчику;
- информировать Заказчика о ходе выполненных работ;
- своевременно по Акту, сдавать выполненные работы Заказчику.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН, СПОРЫ.

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ и Договором.

4.2. Исполнитель несет ответственность за качественное выполнение работ согласно условиям Договора. В случае не исполнения Заказчиком п. 2.5. Исполнитель оставляет за собой право приостановления работ и расторжения Договора при условии предварительного письменного уведомления Заказчика не менее чем за 10 (Десять) дней до предполагаемой даты расторжения.

5. ФОРС-МАЖОР.

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами.

5.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияние и за возникновение которых не несут ответственности, например, землетрясение, наводнение, пожар, законодательные акты государственных органов, военные действия.

5.3. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно (в течение 3 (Трех) календарных дней с момента их наступления) информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме, иначе она теряет право ссылаться на данные обстоятельства.

5.4. Если состояние невыполнения обязательств, вытекающих из Договора, длится более двух месяцев, то каждая Сторона имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке, известив об этом другую Сторону за 10 (Десять) дней до даты предполагаемого расторжения.

6. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ.

6.1. В случае не урегулирования споров в досудебном порядке они передаются на рассмотрение Арбитражного суда Московской области.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

7.1. Настоящий договор вступает в силу с **01 октября 2024 г.** и действует до «30» сентября 2025 г.

7.2. В случае если за 10 (Десять) календарных дней до окончания срока действия Договора ни одна из Сторон в письменной форме не сообщит о своем желании расторгнуть Договор или заключить его на новых условиях, Договор считается продленным на следующий календарный месяц.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1 Вопросы, не урегулированные настоящим Договором и вытекающие из него, регулируются действующим законодательством РФ.

8.2 Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.3 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по экземпляру для каждой из Сторон.

8.4 Заказчик имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, известив об этом Исполнителя за 10 (Десять) дней до даты предполагаемого расторжения.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

Исполнитель:	Заказчик:
ИП Подхвятилин П.М.	СНТ «Истринский плес»
141832 Московская область, Дмитровский район, д. Подмошье, д.52 Б	143500, Московская область, Истринский район, город Истра ул.Ленина, д.75 а/я 1451 .
р/сч 40802810100000017786	р/сч. 40703810201700142532
ПАО «Промсвязьбанк» г. Москва	Банк «ВОЗРОЖДЕНИЕ» ПАО г.Москва
к/сч 30101810400000000555	к/сч 30101810900000000181
БИК 044525555	БИК 044525181
ИНН 500708529170	ИНН 5017085805
ОКПО 0175170932	ОКПО 66091211
Тел. 8-963 639 01 35 e-mail 21111958@bk.ru	Тел. 8-916-198-47-50. e-mail isples@yandexl.ru
Индивидуальный предприниматель	Председатель правления
 Подхвятилин П.М.	 Онуфриенко В.Г.
М.П.	М.П.



ПЕРЕЧЕНЬ
работ, входящих в сервисное обслуживание

I. Обслуживание очистных сооружений
хозяйственно-бытовой канализации БИО -80

- 1.Выезд на объект для проверки работы ОСК. Визуальный осмотр.
- 2.Регулировка стоков в очистных сооружениях.
- 3.Регулировка уровней лотков в аэротенках вторичных и третичных отстойников.
- 4.Регулировка запорной арматуры.
- 5.Регулировка подачи воздуха по сооружениям.
- 6.Удаление избыточного активного ила из аэротенка.
- 7.Контроль работы УФ лампы.
- 8.Контроль работы блока кавитации.
- 9.Проверка работы компрессора.
10. Проверка уровня масла в компрессоре.
11. Отбор проб воды и обследования в ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии» - 2 пробы (химия и биология) 2 раза в год – весна, осень.

II. Обслуживание очистных сооружений ливневой канализации БЛ-10

- 1.Визуальный осмотр емкости.
- 2.Проверка насосного оборудования, работы поплавков
- 3.Проверка электрооборудования, шкафов управления
- 4.Осмотр трубопроводов, фланцевых соединений
- 5.Проверка входного, выходного колодцев
- 6.Проверка аварийного сброса
- 7.Проведение КХА сточной воды

III. Обслуживание КНС хозяйственно бытовой канализации

1. Визуальный осмотр емкости.
2. Регулировка стоков.
- 3.Регулировка поплавков
- 4.Проверка запорной арматуры.
- 5.Проверка и регулировка автоматики.

IV. Обслуживание КНС канализации

- 1.Визуальный осмотр емкости.
- 2.Регулировка стоков.
- 3.Регулировка поплавков
- 4.Проверка запорной арматуры.
- 5.Проверка и регулировка автоматики.

V. Обслуживание водозаборного узла

1. Визуальный осмотр ВЗУ.
2. Проверка и регулировка запорной арматуры.
3. Проверка работы и регулировка обратных клапанов.
4. Проверка работы поплавков в емкостях, регулировка периодичности заполнения.
5. Проверка и промывка фильтров тонкой очистки.
6. Проверка и регулировка автоматики.
7. Контрольные замеры насосной группы.
8. Периодическая проверка аэрационных колон.
9. Проверка автоматики безопасности.

Исполнитель:

Заказчик:

ИП Подхватилин П.М.

СНТ «Истринский плес»

 Подхвятилин П.М.
М.П. 

М.П. _____ **Онуфриенко В.Г.**



ПРОТОКОЛ согласования договорной цены

По соглашению Заказчика и Исполнителя общая цена Договора подряда № 60/24 от 20 сентября 2024 г. на ежемесячное техническое обслуживание по сервисному обслуживанию: очистных сооружений хозяйственно-бытовой канализации БИО-80, очистных сооружений ливневой канализации БЛ-10, КНС хозяйственно бытовой канализации, КНС ливневой канализации, водозаборного узла, находящихся на территории СНТ «Истринский плес» по адресу: Московская область, Истринский район, Бужаровское с/п, д.Верхотурово - устанавливается в сумме **70 000 (Семьдесят тысяч) рублей 00 копеек в месяц**, НДС не облагается на основании пп.2.3 ст.346.11 НК РФ.

Исполнитель:

ИП Подхвятилин П.М.

М.П.



Заказчик:

СНТ «Истринский плес»

М.П.



Онуфриенко В.Г.

Дополнительное соглашение № 1

К ДОГОВОРУ ПОДРЯДА № 60/24 от 20 сентября 2024г.

г. Дмитров

30 сентября 2024 г.

СНТ «Истринский плес», именуемый в дальнейшем «Заказчик» в лице Председателя Правления **Онуфриенко Василия Геннадьевича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ИП **Подхвятилин П.М.**, именуемый в дальнейшем «Исполнитель» с другой стороны, действующий на основании свидетельства серия 50 №011840188 от 20.06.2011г., решили внести следующие дополнения в разделы 1- 3:

1. Предмет договора

1.1. **Заказчик** поручает, а **Исполнитель** принимает на себя обязательства по выполнению комплекса работ на очистных сооружениях:

- ремонт и реставрация воздушных компрессоров,
 - замена электропроводки на нижнем уровне и к компрессорам очистных сооружений,
 - ремонт, очистка и покраска всех емкостей (ротангов),
 - ревизия и в случае необходимости замена УФ лампы (или корпуса),
 - поднятие и ремонт насоса на КНС очистных сооружений,
 - очистка и дезинфекция накопительных емкостей для воды на ВЗУ,
 - ревизия и замена фильтрующих элементов системы,
 - поднятие и ремонт насоса на КНС очистных сооружений,
 - очистка и дезинфекция накопительных емкостей для воды на ВЗУ,
 - ревизия и замена фильтрующих элементов системы обезжелезивания,
 - поднятие и ремонт насоса на КНС хозбыт канализации
- по адресу: 143516, Московская область, Истринский район, Бужаровское с/п, д.Верхуртово, ДПК «Истринский плес».

2. Стоимость предмета договора

2.1. Договорная стоимость поручаемых **Исполнителю** работ составляет **360 000 (Триста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек**, НДС не облагается на основании пп.2,3 ст.346.11 НК РФ, согласно Протокола согласования договорной цены (Приложение №1 – Протокол согласования договорной цены – является неотъемлемой частью настоящего Договора).

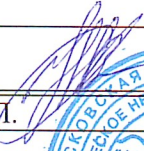
2.2. Оплата выполненных работ производится равными долями в течение 8 месяцев, **ежемесячно в размере 45 000 (Сорока пяти тысяч) рублей 00 копеек**, на основании подписанных Сторонами Актов выполненных работ.

3. Сроки выполнения работ

Исполнитель обязуется выполнить работы, предусмотренные настоящим дополнительным соглашением в срок с 1 октября 2024 года по 31 мая 2025 года

Остальные пункты договора без изменений.

Дополнительное соглашение № 1 составлено в двух экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из сторон.

Исполнитель:	Заказчик:
ИП Подхвятилин П.М.	СНТ «Истринский плес»
141832 Московская область, Дмитровский район, д. Подмошье, д.52 Б	143500, Московская область, Истринский район, город Истра ул.Ленина, д.75 а/я 1451 .
р/сч 40802810100000017786	р/сч. 40703810201700142532
ПАО «Промсвязьбанк» г. Москва	Банк «ВОЗРОЖДЕНИЕ» ПАО г.Москва
к/сч 30101810400000000555	к/сч 30101810900000000181
БИК 044525555	БИК 044525181
ИНН 500708529170	ИНН 5017085805
ОКПО 0175170932	ОКПО 66091211
Тел. 8-9031002338 e-mail 21111958@bk.ru	Тел. 8-916-198-47-50. e-mail isples@yandexl.ru
Индивидуальный предприниматель	Председатель правления
 Подхвятилин П.М.	 Онуфриенко В.Г.
М.П.	М.П.



ПРОТОКОЛ
согласования договорной цены

По соглашению Заказчика и Исполнителя общая цена Дополнительного соглашения №1 от 30.09.2024 г. к Договору сервисного обслуживания №60/24 от 20.09.2024г. по выполнению комплекса работ на очистных сооружениях:

- ремонт и реставрация воздушных компрессоров,
- замена электропроводки на нижнем уровне и к компрессорам очистных сооружений,
- ремонт, очистка и покраска всех емкостей (ротангов),
- ревизия и в случае необходимости замена УФ лампы (или корпуса),
- поднятие и ремонт насоса на КНС очистных сооружений,
- очистка и дезинфекция накопительных емкостей для воды на ВЗУ,
- ревизия и замена фильтрующих элементов системы,
- поднятие и ремонт насоса на КНС очистных сооружений,
- очистка и дезинфекция накопительных емкостей для воды на ВЗУ,
- ревизия и замена фильтрующих элементов системы обезжелезивания,
- поднятие и ремонт насоса на КНС хозбыт канализации

по адресу: 143516, Московская область, Истринский район, Бужаровское с/п, д.Верхуртово, ДПК «Истринский плес», устанавливается в сумме 360 000 (Триста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается на основании пп.2,3 ст.346.11 НК РФ.

ЗАКАЗЧИК:



Онуфриенко В.Г.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:



Подхвятилин П.М.