

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

1	Доходная часть	Справочно: сумма за мес	Сумма за 2025-2026 г.	Примечание
1.1	Членские взносы членов ДПК - собственников земельных участков		14 273 687	Сумма членских взносов и платы правообладателей земельных участков, не являющихся членами СНТ по 9750 рублей в месяц с каждого из 122 участков. Планируемое действие сметы с мая 2025 года по апрель 2026 года (включительно)
	ИТОГО ДОХОДЫ		14 273 687	

2	Расходная часть	Справочно: сумма за мес	Сумма на год	Примечание
---	-----------------	----------------------------	--------------	------------

2.1	Содержание имущества общего пользования		1 563 000	
2.1.1	Эксплуатация генератора		10 000	Заправка дизтоплива - 6000 руб., замена масла 20 литров - 4000 руб.
2.1.2	Текущая эксплуатация линий электропередач, уличного и внутреннего освещения		10 000	Планируется замена лампочек уличного освещения с приобретением 30 светодиодных лампочек с переходным цоколем по цене 333 рублей каждая
2.1.3	Текущая эксплуатация трансформаторов высокого напряжения	10 000	126 000	ООО "Комплект Недвижимость" согласно договору № 22 от 01.04.2022г.
2.1.4	Текущая эксплуатация ВЗУ, очистных сооружений, КНС ливневой и хозяйственно-бытовой канализации	115 000	1 380 000	Принято согласно договору с ИП Подхватилин П.М. от 1 марта 2025 г. № 1/25 , дополнительного соглашения о повышении стоимости обслуживания и по сбору анализов воды за 2 квартала 2025 г.
2.1.5	Канцтовары, расходные материалы для принтера	833	10 000	Для приобретения картриджей и их заправки, бумаги для принтера, папок для документов, авторучек, карандашей. Принято по ожидаемым затратам.
2.1.6	Оплата расходных материалов		7 000	Для закупки моющих средств, фильтров для воды (оплата осуществляется по фактическим затратам с предъявлением чеков)
2.1.7	Проведение субботника по уборке территории ДПК		20 000	Планируются расходы по аренде дробильной машины (проведение субботников по расчистке от валежника и сухих остатков деревьев на прилегающих к посёлку лесных территориях обязательно для физических и юридических лиц (постановление Правительства РФ от 18 августа 2016 г. № 807)

2.2	Расчеты с организациями, осуществляющими снабжение ДПК на основании договоров с этими организациями		7 137 936	
2.2.1	Договор с АО "Мосэнергосбыт"		1 300 000	Оплата производится по факту потребления+потери. Сумма принята по аналогии с 2024 годом, с корректировкой на планируемое повышение тарифа.
2.2.2	Договор с АО "Мособлгаз"	10 000	120 000	Принято согласно договору от 26 декабря 2014 г. № И-770 - 10000 в месяц с 01.01.2022 г.
2.2.3	Услуги по сопровождению программы 1:С (бух.учет)	6 000	72 000	Договор на обслуживание программного продукта с ИП Васин от 2023 года
2.2.4	Лицензия 1С Бухгалтерия СНТ		3 700	ООО Санрайз
2.2.5	Расчетно-кассовое обслуживание		20 000	Договор с ПАО "Сбербанк". Расходы приняты по фактическим расходам 2024 года
2.2.6	Лицензия на програмные продукты для сдачи бух. отчетности и электронного документооборота		10 460	Контур.Экстерн
2.2.7	ИП Железняк	340 000	4 080 000	Повышение связано с необходимостью привлечения третьего рабочего для проведения дополнительного объема работ по выравниванию газонов и ремонтом дорог.

2	Расходная часть	Справочно: сумма за мес	Сумма на год	Примечание
2.2.8	ИП Бодарев (электрик)	35 000	420 000	
2.2.9	Услуги по ведению бухгалтерского и налогового учета	50 000	600 000	Расходы по договору с самозанятым на ведение бух учета.
2.2.10	Договор с НПЦ "ПромЭнерго" проведение отбора проб/лабораторных исследований		274 776	Договор № НПЦ-А/248-25 от «11» апреля 2025 г.
2.2.11	ООО "ЭкоМониторинг", регулярные наблюдения за состоянием окр. Среды		137 000	коммерческое предложение
2.2.12	Комплект Недвижимость, подготовка отчетности по окр.среды		50 000	
2.2.13	МКА "А.Д.В.Е.Н.Т.И.К.А"		50 000	Для оплаты услуг адвоката Луновой О.В. по оформлению и сопровождению исков к должникам по уплате членских взносов и работ по исполнительному производству

2.3	Расчеты с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договора с этой организацией		485 131	
2.3.1	Вывоз твердых бытовых отходов ЭКОРЕГИОНСЕРВИС		270 050	Принято согласно договору с ООО "ЭКОрегион-Сервис" с учетом стоимости вывоза 1 м3 ТБО, равной 1500,00 рублей (вывоз по требованию заказчика) Израсходовано в 2024 г. 269 250р. Справочно: с 2024 года увеличение тарифа с 1 100р до 1 500р. В связи с использованием пресса, уменьшено количество заказов на вывоз мусора.
2.3.2	Вывоз твердых бытовых отходов РРО	17 923	215 081	Принято согласно договору с региональным оператором "Рузский". Справочно: вывоз осуществляется с мая по октябрь - еженедельно (4 контейнера) с ноября по апрель - еженедельно (2 контейнера) Необходимость обязательного использования услуг регионального оператора обусловлена требованиями закона № 89-ФЗ от 24.06.1998 г.

2.4	Расходы, связанные с выплатой заработной платы лицам, с которыми заключены договоры	298 849	3 586 191	На руки	НДФЛ 13%	Примечание
				за месяц	за месяц	
2.4.1	Председатель СНТ Онуфриенко В.Г.	57 471	689 652	50 000	7 471	Без изменений
2.4.2	Контролер	57 471	689 652	50 000	7 471	Увеличение оклада на 10 000р, в связи с инфляцией
2.4.3	Контролер	57 471	689 652	50 000	7 471	Увеличение оклада на 10 000р, в связи с инфляцией
2.4.4	Контролер	57 471	689 652	50 000	7 471	Увеличение оклада на 10 000р, в связи с инфляцией
2.4.5	Контролер	57 471	689 652	50 000	7 471	Увеличение оклада на 10 000р, в связи с инфляцией
2.4.6	Уборщица	11 494	137 931	10 000	1 494	Увеличение оклада на 4 994р, в связи с инфляцией

2.5	Уплата налогов и сборов, связанных с деятельностью СНТ		1 352 829	
2.5.1	Налог на земли общего пользования		179 376	По аналогии с 2024 г.
2.5.2	Налоговые отчисления - (окружающая среда)		82 602	Появилось в связи с вводом в эксплуатацию точки сброса
2.5.3	Налог на водопользование		6 000	По аналогии с 2024 г.
2.5.4	Налоговые отчисления - взносы во внебюджетные фонды (30,2%) на ФОТ		1 083 030	Сумма увеличилась в связи с изменением должностных окладов контролеров и уборщицы
2.5.5	Налог на УСН		1 821	Расходы учтены ориентировочно и рассчитываются от суммы внереализационных доходов (пени, штрафы, % по депозитам полученным, прочие поступления за исключением членских взносов и коммунальных платежей). По аналогии с 2024 г.

2	Расходная часть	Справочно: сумма за мес	Сумма на год	Примечание
2.6	Обеспечение деятельности правления		18 600	
2.6.1	Оплата мобильной связи (контролеры)	300	3 600	По аналогии с 2024 г. (оплата осуществляется по фактическим затратам).
2.6.2	Оплата услуг интернета	1 000	12 000	Увеличение тарифа с 500р до 1000р
2.6.3	Почтовые расходы (отправка писем)	250	3 000	По аналогии с 2024 г. (оплата осуществляется по фактическим затратам).
2.7	Резерв на непредвиденные расходы		130 000	
	ИТОГО РАСХОДЫ		14 273 687	

Председатель правления СНТ "Истринский плес"

В.Г. Онуфриенко

