

ОТЧЕТ
председателя СНТ «Истринский плес»
за 2024 - 2025 год

В течение Отчетного периода в СНТ продолжало работу правление, избранное 6 июля 2024 г. решением общего внеочередного собрания членов товарищества, в следующем составе:

Онуфриенко В.Г.- председатель СНТ;

Аванесов В.Л. – отвечал за юридическое сопровождение работы СНТ и взаимодействие с правоохранительными органами и судами.

Бартенева О.В.– секретарь на общих собраниях, осуществляла помощь в подготовке материалов к общим собраниям, мониторинг по поставленным задачам в поисковой системе интернет.

Живописцев А.В. – осуществлял консультации по работе с компьютерными программами для бухгалтерии СНТ;

Заикин А.Г. – секретарь на заседаниях правления, выполняет задачи по своевременному оформлению протоколов, документов, связанных с отчетами СНТ. Безотказно выполняет задачи связанные с качественной работой правления СНТ.

Толчева Л.А. - не постоянное присутствие на заседаниях правления.

В отчетный период в течение года председателем и ответственными членами правления велась работа по выполнению решений общих собраний членов СНТ «Истринский плес».

В течение отчетного периода было проведено 6 заседаний правления, в 2024 году и 4 заседания в 2025 году на которых решались вопросы, связанные с обеспечением жизнедеятельности поселка, хозяйственно бытовые проблемы и вопросы правового обеспечения. Протоколы правления своевременно размещались на сайте нашего поселка, за что в очередной раз выражаю благодарность администратору сайта Сергею Викторовичу Полякову.

Решением общего собрания 28 сентября 2024 г. была принята скорректированная смета расходов на предстоящий 4 квартал в сумме 2 928 000 рублей, что предусматривало членский взнос в размере 8 000 рублей с каждого земельного участка.

Проработка сметы, принятой ранее с расчетом членского взноса 8700 рублей, из которой были исключены пункты, не влияющие на жизнедеятельность поселка, показало, что на то время членский взнос 8700 рублей, был необоснованно завышен. А практическое ведение хозяйства, в отчетный период с октября 2024 года по апрель 2025 года, подтвердило

правильность этого решения. Поступающих средств, вполне хватало для ведения хозяйства, согласно сметы.

В рамках данной сметы своевременно проводились выплаты заработной платы всем сотрудникам СНТ, расчеты с контрагентами и оплата текущих расходов на жизнедеятельность нашего поселка.

После избрания председателем 6 июля 2024 года, мною было проведено наблюдение за кампанией ООО «Экопромстрой» проводящей обслуживание наших коммуникаций, которая показала, что кампания ООО «Экопромстрой» обслуживание коммуникаций не проводит, а занимается только «визуальным осмотром». Поэтому было принято решение расторгнуть договор с ООО «Экопромстрой» и пригласить старую проверенную кампанию ИП «Подхватилин», с заверением, что в 2025 году, по их просьбе, пересмотрим оплату за обслуживание в сторону увеличения. Практика показала, что качество обслуживания наших коммуникаций заметно улучшилась.

В первую очередь сразу же был отремонтирован компрессор (воздуходувка) предназначенный прошлым руководством к списанию в утиль и покупки нового. Проведена ревизия всех перекачивающих насосов на КНС ливневки и хозбыт. Промыты и откачены все емкости ливневой, хозбыт КНС и очистных сооружений с помощью илососа и противопожарной системы. Отрегулированы и запущены в работу две колонны системы обезжелезивания. Вся работа в рамках договора регулярно выполняется и фиксируется в журнале выполненных работ.

Закончена эпопея с точкой сброса. ООО «Комплект недвижимость» выполнила все обязательства по договору №16 от 21.07.2020. Завершен 4 и 5 этап в рамках которого получен проект наблюдений за окружающей средой при использовании очистных сооружений. В связи с этим мы стали узаконенными «вредителями» окружающей среды, что наложило на нас большой груз ответственности. Проект по наблюдению за окружающей средой требует от нас проводить большое количество анализов, причем каждый квартал. А это, как вы понимаете, неминуемо приводит к дополнительным расходам. Так же дополнительных расходов требуют отчеты, связанные с негативным воздействием на окружающую среду, отсутствие которых всегда наказывается штрафами. Как пример отсутствие отчета за 2023 год, у председателя Стрельской Е.А, в этом году привело к штрафу в 50 000 рублей.

Закончена многолетняя тяжба с учредителями нашего поселка - Бадаевыми, в последнем иске, поданном ими на СНТ с требованием вернуть им дополнительный взнос в размере 23350 руб. за все участки на то время числившимися за ними. Кассационный суд в иске им отказал, компенсация за судебные издержки в нашу пользу Истринский городской суд удовлетворил частично. 45000руб перечислено в кассу СНТ. Надеюсь, что возможности

содрать с нас деньги в свою пользу, у господ Бадаевых исчерпаны. Хотя... ребята они упорные.

А вот другое судебное дело принесло минус из нашей казны, тех же 45000 рублей, которые бывшее правление заплатило адвокату для попытки оправдать свои незаконные действия. Незаконное решение бывшего правления в отношении нашей жительницы Бартеневой О.В. на запрет фотокопирования документов, апелляционный суд отменил. Бывшему правлению под председательством Стрельской Е.А, стоит поблагодарить Ольгу Викторовну, что она не подала на возмещение судебных расходов и компенсацию морального вреда.

в 2024 году по решению общего собрания, от 28 сентября, для проведения необходимых работ в поселке, был приобретен трактор.

По решению собрания от 06.07.2024 года была проведена проверка финансово- хозяйственной деятельности за 2022-2024 год. Результаты проверки будут опубликованы вместе с документами к этому собранию, каждый может ознакомиться и сделать для себя выводы. Я в свою очередь могу сказать, что проверка подтвердила правильность моих вопросов к бывшему руководству, на которые мы так и не получили внятных объяснений почему так не по-хозяйски потрачено столько денег. Безбашенно потрачен наш общий резервный фонд.

Правильным решением была отмена продажи пресса. Использование этого агрегата сэкономило и экономит нам еще не мало средств. Сама сдача прессованного картона, денег практически не принесла, но объем не спрессованного картона составил порядка 40м3, при цене 1500 рублей за 1м3 экономия составила около 60 000р. В очередной раз хочу обратиться, ко всем жителям, активнее подключаться к проекту по раздельному сбору мусора.

Отдельно хочется остановиться на еще одном правильном решении, организовать в поселке свое ИП. Именно благодаря этому, при меньшем финансировании относительно прошлого (ИП Иванов), за счет средств собственного ИП удалось провести следующий ряд работ.

- Произведена масштабная дезинфекция всей территории площадки ТБО и мусорных баков.

- Проведен капитальный ремонт откатных ворот и металлических конструкций на площадке ТБО

- Выполнены работы по возведению второй линии ограждений площадки ТБО.

- Очищено от строительного мусора и остатков деревьев и кустов территория перед площадкой ТБО.

- Проведен ремонт дорожного покрытия перед въездом в поселок в районе шлагбаума и напротив второго пожарного въезда.

- Закончен косметический ремонт и проведена генеральная уборка здания въездной группы

- Проведен ремонт девяти канализационных колодцев и на 12 колодцев поставлены дополнительные кольца, чтобы поднять их выше уровня газона.

- Реставрировали клумбу и продолжили высадку кустарников (пузыреплодника) вдоль парковки въездной зоны.

- В районе водозаборного узла утилизировано более 30м³ бетонного боя.

- С помощью спецтехники перемещен понтон на зимнее хранение на берег, убран со спортивной площадки старый гнилой строительный вагончик. Привезен в район общественного гаража наш старый блок-контейнер и произведен его капитальный ремонт. В рамках организации цивилизованного тех. городка, осуществлена оптимизация размещения тех. вагончиков.

- Наконец-то за три года на водозаборном узле, в межсезонье, выполнена капитальная чистка и дезинфекция всех накопительных емкостей для питьевой воды. Обратите внимание на прилагаемые фото, из какой лужи мы пили.

- За счет средств ИП в собственность СНТ были приобретены 4 триммера, подметальная машина с бункером для сбора мусора, прицеп для трактора. Проведен ремонт «новых», но уже убитых снегоуборщиков, Газонокосилки и колесного триммера.

Все оборудование, которое мы передали в пользование ИП Иванов, было возвращено СНТ в нерабочем состоянии.

- Так же из средств поселкового ИП, был организован зимний аттракцион (снежная горка), изготовлены инсталляции и приобретены гирлянды, проведена презентация трактора и организован праздник проводы зимы или Масленица с приглашением аниматоров.

- Проводилось техническое обслуживание техники, покупка ГСМ и всех комплектующих для навесного оборудования так же осуществлялось из средств ИП.

На сегодняшний день состояние поселка «Истринский плес» можно охарактеризовать следующим образом:

- все инженерные системы поселка функционируют в штатном режиме, включая системы электро-, газо-, водоснабжения и водоотведения, осуществляется их плановое текущее обслуживание;

- в полном объеме и в установленные сроки выплачены налоги;

- произведены расчеты по всем заключенным договорам;

- работникам СНТ без задержки выплачивается заработная плата.



