

**ПРОТОКОЛ № 5**  
**заседания правления**  
**садового некоммерческого товарищества «Истринский плёс»**

**07. 09. 2024 г.**

**Место проведения:** помещение правления СНТ «Истринский плёс»

**ПРЕДСЕДАТЕЛЬСТВОВАЛ**  
председатель СНТ «Истринский плёс»  
Онуфриенко В.Г.

Присутствовали:

члены правления  
СНТ «Истринский плёс»

Аванесов В.Л., Живописцев А.В., Заикин  
А.Г., Бартенева О.В.

Рассмотрены следующие вопросы:

1. Премирование работника СНТ «Истринский плес» за добросовестный труд.
2. О мерах по восстановлению адреса электронной почты Товарищества и переносе даты проведения очередного собрания его членов.
- 3 О текущем состоянии очистных сооружений КНС И ВЗУ поселка и мерах по предотвращению коммунальной катастрофы.

I. По первому вопросу слушали сообщение председателя СНТ «Истринский плёс»  
Онуфриенко В.Г.

Председатель СНТ «Истринский плес» довел до сведения членов правления информацию о том, что контролер Князьков А.С. с 05 по 20 июля 2024 года в связи с болезнью второго контролера выполнял работу с повышенной нагрузкой, в связи с чем предложил премировать указанного работника за добросовестный труд.

**Решили:** премировать контролера Князькова А.С. в размере месячного оклада

Результаты голосования - принято единогласно.

По второму вопросу. Председатель СНТ «Истринский плес» довел до сведения членов правления информацию о том, что бывший председатель товарищества Стрельская Е.А. фактически отказалась передавать вновь избранному председателю коды и пароли от электронной почты **isples@mail.ru**, которая с 2017 года считалась официальной почтой СНТ «Истринский плес» и с которой всё это время осуществлялась рассылка членам товарищества. В этой связи не остается ничего иного как создавать новую почту с другим электронным адресом и вручную вбивать в нее данные жителей поселка из реестра, после чего сделать рассылку о проведении собрания. При таких обстоятельствах до намеченной даты проведения собрания 14 сентября 2024 года осуществить своевременную рассылку не представляется возможным. Собрание следует перенести на более поздний срок.

**Решили:** зарегистрировать новый адрес электронной почты СНТ «Истринский плес», содержащий адресную книгу жителей поселка **ples office@mail.ru**, осуществить с него рассылку с уведомлением о новой дате проведения общего собрания членов товарищества, определив её на 28 сентября 2024 года в 13 часов, и вынести на рассмотрение повестки дня собрания дополнительный пункт об утверждении этой почты в качестве официальной.

*Принято единогласно.*

### **По третьему вопросу**

Председатель СНТ «Истринский плес» довел до сведения членов правления информацию о том, что комиссией в составе членов правления Заикина А.Г., Бартеневой О.В и Онуфриенко В.Г. была проведена проверка состояния очистных сооружений поселка. Проверка показала, что указанные объекты находятся в крайне заброшенном, можно сказать в плачевном состоянии, а та организация, с которой был заключен договор обслуживания, никаких мер по поддержанию их в надлежащем состоянии не принимала, в связи, с чем договор с ООО «ЭКОПРОМСТРОЙ» расторгнут.

На правлении 31.08.2024г. было принято решение, обратиться к специалисту для оценки состояния всех объектов коммунального хозяйства СНТ «Истринский плес». По результатам проверки был выявлен список срочных работ:

- Ремонт и реставрация воздушных компрессором (из четырех работает только один).
- Замена электропроводки на нижнем уровне и к компрессорам очистных сооружений.
- Ремонт, очистка и покраска всех емкостей (ротангов) на очистных сооружениях.
- Ревизия и, возможно, замена УФ лампы (или даже всего корпуса) .
- Поднятие и ремонт насоса на КНС очистных сооружений.
- Очистка и дезинфекция накопительных емкостей для воды на ВЗУ.
- Ревизия и замена фильтрующих элементов системы обезжелезования.
- Поднятие и ремонт насоса на КНС хозбыт канализации.

Для определения размера предстоящих финансовых потерь связались с подрядчиком, который ранее на протяжении многих лет обслуживал объекты поселка и зарекомендовал себя как ответственный и профессиональный партнер (ИП Подхвятилин). Им была составлена смета на работы, которые срочно необходимо выполнить. Общая сумма составила 360 000 рублей. На переговорах с ИП Подхвятилин достигнуто соглашение, что при подписании с ним договора работы и оплата будут производиться поэтапно. Для того, чтобы потратить на указанные цели деньги, которые имеются на счете СНТ «Истринский плес», необходимо утверждение этих расходов общим собранием членов товарищества.

### **Решили:**

Вынести на рассмотрение повестки дня общего собрания членов СНТ «Истринский плес» дополнительный пункт об утверждении расходов в размере 360 000 рублей для финансирования мероприятий по восстановлению нормальной работы ВЗУ, КНС и очистных сооружений.

*Принято единогласно.*

Результаты голосования - Принято единогласно.

Председатель СНТ «Истринский плес»




В.Г. Онуфриенко