

ПРОТОКОЛ

общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Истринский плёс» от 28.09.2024

Место проведения: Московская область, городской округ Истра,
территория поселка СНТ «Истринский плёс»

По реестру членов СНТ «Истринский плёс» – 120 человек.

Присутствуют: зарегистрировавшихся участников общего собрания членов СНТ «Истринский плёс» – 63 человек, в том числе:

- 30 член СНТ «Истринский плёс», из них один без права голоса;
- 33 представителей членов СНТ «Истринский плёс» по доверенности.

1. Организационные вопросы ведения общего собрания

1.1. Председатель СНТ «Истринский плёс» В.Г.Онуфриенко предлагает открыть общее собрание членов СНТ «Истринский плёс» и принимать его решения по процедурным вопросам - путем открытого голосования, по вопросам повестки собрания - путем заполнения бюллетеней.

Результаты голосования – предложение принято единогласно.

Решили: общее собрание членов СНТ «Истринский плёс» открыть и принимать его решения по процедурным вопросам - путем открытого голосования, по вопросам повестки собрания - путем заполнения бюллетеней.

1.2. Председателем СНТ «Истринский плёс» В.Г.Онуфриенко предлагается избрать президиум для ведения общего собрания членов СНТ «Истринский плёс» в составе двух человек.

Результаты голосования – предложение принято единогласно.

Решили: избрать президиум для ведения общего собрания членов СНТ «Истринский плёс» в составе двух человек.

1.3. Председателем СНТ «Истринский плёс» В.Г.Онуфриенко предлагаются следующие кандидатуры для избрания в состав президиума для ведения общего собрания: О.В. Бартенева, В.Г.Онуфриенко.

Результаты голосования – предложение принято единогласно.

Решили: избрать в состав президиума для ведения общего собрания О.В. Бартенева и В.Г.Онуфриенко.

1.4. Президиумом общего собрания предлагаются к избранию:

председательствующим на общем собрании членов товарищества – В.Г.Онуфриенко, секретарем – О.В. Бартенева.

Результаты голосования – предложение принято единогласно.

Решили: избрать председательствующим на общем собрании членов товарищества – В.Г.Онуфриенко, секретарем – О.В. Бартенева.

1.5. Председательствующим предлагается для подсчета голосов при голосовании по вопросам повестки дня избрать счетную комиссию в составе двух человек.

Результаты голосования – предложение принято единогласно.

Решили: избрать счетную комиссию в составе двух человек.

1.6. Председательствующим предлагается избрать в состав счетной комиссии членов СНТ А.Г.Заикина и А.В.Живописцева.

Результаты голосования – предложение принято единогласно.

Решили: избрать в состав счетной комиссии А.Г.Заикина и А.В.Живописцева.

1.8. Председательствующим предлагается к утверждению подготовленная правлением СНТ «Истринский плёс» повестка общего собрания:

1. Утвердить фин.-экономическое обоснование членского взноса на 4-й квартал 2024 года с 1 октября в размере 8000 рублей в месяц.

2. Утвердить условия и оплату труда Председателя. 1) Работа в свободном режиме(по необходимости) Оплата (вознаграждение) 20 000 руб. в месяц. 2) Работа еженедельно (по субботам с10-00 до 17-00) полставки 57 000руб. в месяц. 3) Ставка (5 дней в неделю) с совмещением ставки коменданта 114 000 руб. в месяц.

3. Утвердить изменения в Устав Товарищества

4. Отменить решения общего собрания от 07.04.2024 о продаже пресса

5. Утвердить выделение средств на восстановление нормальной работы ВЗУ, КНС и капитальный ремонт очистных сооружений, в размере 360 000 рублей, из средств поступивших от судебных процессов.

6. Утвердить приобретение трактора по цене 3 249 400 рублей.

Результаты голосования – предложения приняты единогласно.

Решили: повестку общего собрания членов СНТ «Истринский плёс» утвердить.

1.9. Председательствующим предлагается к утверждению следующий порядок ведения общего собрания членов СНТ «Истринский плёс»:

сообщения по вопросам повестки собрания – до 10 минут;

выступления участников собрания – до 3 минут.

Результаты голосования – за – 61, против - 1.

Решили: предложенный порядок ведения общего собрания членов СНТ «Истринский плёс» утвердить.

2. Рассмотрение вопросов повестки общего собрания

2.1. В сообщении по первому вопросу повестки общего собрания председателем СНТ «Истринский плёс» В.Г.Онуфриенко доложено.

После проработки финансово-экономического обоснования (ФЭО) на 2024 год обнаружено несколько пунктов, исключение которых не принесет ущерба/вреда существованию и функционированию СНТ. После перерасчета ФЭО, размер членского взноса составил 8 000 руб.

Председательствующим предлагается утвердить ФЭО членского взноса (8000 руб).

Результаты голосования:

«за» – 54 голосов, «против» – 8, «воздержался» – нет.

Решили: Утвердить ФЭО членского взноса (8000 руб).

2.2. По второму вопросу повестки общего собрания председателем СНТ «Истринский плёс» В.Г.Онуфриенко доложено, что в соответствии со ст.17 п3 ФЗ 217 к компетенции общего собрания товарищества относится определение условий, на которых осуществляется оплата труда председателя товарищества, в связи с этим предложено утвердить три варианта условий труда и оплаты председателя товарищества:

1) Работа в свободном режиме (по необходимости) - оплата (вознаграждение) 20 000 руб. в месяц.

2) Работа еженедельно (по субботам с 10-00 до 17-00) полставки 57 000 руб. в месяц.

3) Ставка (5 дней в неделю) с совмещением ставки коменданта 114 000 руб. в месяц.

В прениях выступила Зацепина А.С.: предложила внести изменения (путем составления доп.соглашения) в договор с ИП Железняк, в случае совмещения председателем должности коменданта и определения оклада председателя СНТ в 114 000 руб, уменьшить сумму договора на 57 000руб.

Председательствующим предлагается утвердить три варианта условий труда и оплаты председателя товарищества с учетом предложения Зацепиной А.С.

Результаты голосования:

«за» – 51 голоса, «против» – 10 голосов, «воздержался» – 1 голоса.

2.3. По третьему вопросу повестки общего собрания слушали В.Л. Аванесова. Докладчиком было доведено до собрания о внесенных изменениях в Устав и причинах их внесения.

Председательствующим предлагается утвердить предложенный вариант Устава общества.

Результаты голосования:

«за» – 53 голоса, «против» – 8 голосов, «воздержался» – 1 голос.

2.4. По четвертому вопросу повестки общего собрания председателем СНТ «Истринский плёс» В.Г.Онуфриенко доложено: ранее приобретенный пресс для прессования картона/пластика и т.п. мусора, запущен в работу. За последние два месяца работы пресса уже сэкономлено порядка 40 000 руб на вывозе контейнера ТБО.

С предложением выступила Зацепина А.С.:

- возложить работу с прессом на ИП Железняк.

Председательствующим предлагается отменить решения общего собрания от 07.04.2024 о продаже пресса и внести предложенные изменения в договор с ИП Железняк.

Результаты голосования:

«за» – 54 голоса, «против» – 7 голосов, «воздержался» – 1 голос.

2.5. По пятому вопросу повестки общего собрания председателем СНТ «Истринский плёс» В.Г.Онуфриенко доложено: по результатам совместного осмотра КНС/ВЗУ и очистных сооружений с техническим специалистом была выявлена необходимость ряда восстановительных и капитальных работ. Для чего необходимо выделение средств.

В прениях выступил С.М.Алфимов:

- предложено не проводить ремонт воздушно-вихревого компрессора, а приобрести новый;

- не выделять средства на восстановительные работы КНС/ВЗУ и очистительных сооружений в связи с положительными результатами анализов проб воды.

Председательствующим предлагается принять решение о выделении 360 000 рублей, из средств, поступивших от судебных процессов на восстановительные и ремонтные работы.

Результаты голосования:

«за» – 52 голоса, «против» – 9 голосов, «воздержался» – 1 голос.

Председательствующим предлагается принять решение о приобретении трактора по цене 3 249 400 рублей в собственность СНТ.

«за» – 48 голоса, «против» – 12 голосов, «воздержался» – 2 голос.

Председательствующий
на общем собрании
членов СНТ «Истринский плёс»

В.Г.Онуфриенко

