

ПРОТОКОЛ

общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Истринский плёс» от 05.07.2025

Место проведения: Московская область, городской округ Истра,
территория поселка СНТ «Истринский плёс»

По реестру членов СНТ «Истринский плёс» – 117 человек.

Присутствуют: зарегистрировавшихся участников общего собрания:

- членов СНТ «Истринский плёс» – 66 человек, в том числе:

26 членов СНТ «Истринский плёс», из них один без права голоса;

41 представитель членов СНТ «Истринский плёс» по доверенности;

- один представитель (по доверенности) правообладателя земельного участка
в рамках границ СНТ (не являющегося членом СНТ).

1. Организационные вопросы ведения общего собрания

1.1. Председатель СНТ «Истринский плёс» В.Г.Онуфриенко предлагает
открыть общее собрание членов СНТ «Истринский плёс» и принимать его
решения по процедурным вопросам - путем открытого голосования, по
вопросам повестки собрания - путем заполнения бюллетеней.

Результаты голосования – предложение принято единогласно.

Решили: общее собрание членов СНТ «Истринский плёс» открыть и принимать
его решения по процедурным вопросам - путем открытого голосования, по
вопросам повестки собрания - путем заполнения бюллетеней.

1.2. Председателем СНТ «Истринский плёс» В.Г.Онуфриенко
предлагается избрать президиум для ведения общего собрания членов
СНТ «Истринский плёс» в составе двух человек.

Результаты голосования – предложение принято единогласно.

Решили: избрать президиум для ведения общего собрания членов
СНТ «Истринский плёс» в составе двух человек.

1.3. Председателем СНТ «Истринский плёс» В.Г.Онуфриенко
предлагаются следующие кандидатуры для избрания в состав президиума
для ведения общего собрания: О.В. Бартеневу, В.Г.Онуфриенко.

Результаты голосования – предложение принято единогласно.

Решили: избрать в состав президиума для ведения общего собрания О.В.
Бартеневу и В.Г.Онуфриенко.

1.4. Президиумом общего собрания предлагаются к избранию:

председательствующим на общем собрании членов товарищества – В.Г.Онуфриенко, секретарем – О.В. Бартеневу.

Результаты голосования – предложение принято единогласно.

Решили: избрать председательствующим на общем собрании членов товарищества – В.Г.Онуфриенко, секретарем – О.В. Бартеневу.

1.5. Председательствующим предлагается для подсчета голосов при голосовании по вопросам повестки дня избрать счетную комиссию в составе четырех человек.

Результаты голосования – предложение принято единогласно.

Решили: избрать счетную комиссию в составе четырех человек.

1.6. Председательствующим предлагается избрать в состав счетной комиссии членов СНТ А.Г.Заикина, О.В. Бартеневу, А.В.Живописцева, Л.А.Толчеву.

Результаты голосования – предложение принято единогласно.

Решили: избрать в состав счетной комиссии А.Г.Заикина, О.В. Бартеневу, А.В.Живописцева, Л.А.Толчеву.

1.7. Председательствующим предлагается к утверждению следующий порядок ведения общего собрания членов СНТ «Истринский плёс»:

сообщения по вопросам повестки собрания – до 3х минут;
выступления участников собрания – до 3х минут.

Результаты голосования – предложение принято единогласно.

Решили: предложенный порядок ведения общего собрания членов СНТ «Истринский плёс» утвердить.

1.8. Председательствующим предлагается к утверждению подготовленная правлением СНТ «Истринский плёс» повестка общего собрания:

1. Утвердить целевой взнос, на приобретение и установку скважинного насоса (взамен вышедшего из строя) со сроком внесения до 31.07. 2025 (1 110 р. с участка).

2. утвердить целевой взнос, на приобретение и установку системы видеонаблюдения, со сроком внесения до 31.07.2025 (4 255 р. с участка).

Результаты голосования – предложения приняты единогласно.

Решили: повестку общего собрания членов СНТ «Истринский плёс» утвердить.

2. Рассмотрение вопросов повестки общего собрания

2.1. В сообщении по первому вопросу повестки общего собрания председателем СНТ «Истринский плёс» В.Г.Онуфриенко доложено:

1. Насос вышел из строя 04 мая 2025г.

2. Обстоятельства выхода из строя насоса может определить лишь экспертиза.

Вероятные причины:

- периодические сбои электричества, а так же подача разного напряжения на фазах, в результате катаклизма в начале мая;

- несоблюдение периодичности переключения глубинных насосов компанией Экопромстрой в период с 23-24г;

- вышел срок эксплуатации.

3. По отзывам специалистов, восстановление электродвигателей глубинных насосов нецелесообразно, служат мало.

Покупка нового насоса той же марки, очень дорого и затруднительно, т.к. фирма ушла с Российского рынка.

С предложениями, к правлению, выступил С.М.Алфимов:
- предусмотреть, при формировании сметы на 2026г, расходы на приобретение нового скважинного насоса.

Председательствующим предлагается проголосовать по озвученному вопросу.

Результаты голосования:

«за» – 65 голосов, «против» – 2 голоса, «воздержался» – 0 голосов.

Решили: Утвердить целевой взнос, на приобретение и установку скважинного насоса (взамен вышедшего из строя) со сроком внесения до 31.07. 2025 (1 110 р. с участка).

2.2. В сообщении по второму вопросу повестки общего собрания членом правления СНТ «Истринский плёс» А.В.Живописцевым доложено:

- целью организации системы видеонаблюдения в поселке является обеспечение безопасности территории СНТ;
- поставленная задача - установить камеры с хорошим изображением на ключевых участках (въезды, общие зоны, административные постройки и т.д.), в первую очередь на площадке сбора мусора, для обеспечения контроля вывоза мусора РРО, в идеале закрыть видеокameraми все входы и въезды;
- обеспечить запись видео – круглосуточную, по расписанию по событиям;

- включить возможность просмотра камер удалённо через телефон или компьютер;
- установить в комнате охраны большой монитор для видеонаблюдения;
- сделать систему надёжной, простой в управлении и возможной к расширению.

С предложениями, к правлению, выступил С.М.Алфимов:

- в целях минимизации (возможных) временных и финансовых затрат на обслуживание и ремонт планируемой к монтажу системы видеонаблюдения, дать поручение лицам, ответственным за установку системы видеонаблюдения, о разработке проектной документации на монтируемую систему;
- предусмотреть, при формировании сметы на 2026 год расходы на возможную аренду каналов, принадлежащих Истранет;
- внести в должностные инструкции контролеров и председателя пункты о необходимости реагирования на сигналы тревоги от устанавливаемой системы видеонаблюдения (при отсутствии таковых в настоящее время).

Председательствующим предлагается проголосовать по озвученному вопросу.

Результаты голосования:

«за» – 59 голоса, «против» – 8 голосов, «воздержался» – 0 голосов.

Решили: утвердить целевой взнос, на приобретение и установку системы видеонаблюдения, со сроком внесения до 31.07.2025 (4 255 р. с участка).

Приложение: Список участников общего собрания на 5 л.

Председательствующий
на общем собрании
членов СНТ «Истринский плёс»



В.Г.Онуфриенко