

ПРОТОКОЛ

общего собрания членов садоводческого некоммерческого товарищества «Истринский плёс» от 26.04.2025

Место проведения: Московская область, городской округ Истра,
территория поселка СНТ «Истринский плёс»

По реестру членов СНТ «Истринский плёс» – 120 человек.

Присутствуют: зарегистрировавшихся участников общего собрания:

- членов СНТ «Истринский плёс» – 66 человек, в том числе:

20 член СНТ «Истринский плёс», из них один без права голоса;

45 представителей членов СНТ «Истринский плёс» по доверенности.

- один представитель (по доверенности) правообладателя земельного участка в рамках границ СНТ (не являющегося членом СНТ).

1. Организационные вопросы ведения общего собрания

1.1. Председатель СНТ «Истринский плёс» В.Г.Онуфриенко предлагает открыть общее собрание членов СНТ «Истринский плёс» и принимать его решения по процедурным вопросам - путем открытого голосования, по вопросам повестки собрания - путем заполнения бюллетеней.

Результаты голосования – предложение принято единогласно.

Решили: общее собрание членов СНТ «Истринский плёс» открыть и принимать его решения по процедурным вопросам - путем открытого голосования, по вопросам повестки собрания - путем заполнения бюллетеней.

1.2. Председателем СНТ «Истринский плёс» В.Г.Онуфриенко предлагается избрать президиум для ведения общего собрания членов СНТ «Истринский плёс» в составе двух человек.

Результаты голосования – предложение принято единогласно.

Решили: избрать президиум для ведения общего собрания членов СНТ «Истринский плёс» в составе двух человек.

1.3. Председателем СНТ «Истринский плёс» В.Г.Онуфриенко предлагаются следующие кандидатуры для избрания в состав президиума для ведения общего собрания: О.В. Бартеневу, В.Г.Онуфриенко.

Результаты голосования – предложение принято единогласно.

Решили: избрать в состав президиума для ведения общего собрания О.В. Бартеневу и В.Г.Онуфриенко.

1.4. Президиумом общего собрания предлагаются к избранию:

председательствующим на общем собрании членов товарищества – В.Г.Онуфриенко, секретарем – О.В. Бартеневу.

Результаты голосования – предложение принято единогласно.

Решили: избрать председательствующим на общем собрании членов товарищества – В.Г.Онуфриенко, секретарем – О.В. Бартеневу.

1.5. Председательствующим предлагается для подсчета голосов при голосовании по вопросам повестки дня избрать счетную комиссию в составе двух человек.

Результаты голосования – предложение принято единогласно.

Решили: избрать счетную комиссию в составе двух человек.

1.6. Председательствующим предлагается избрать в состав счетной комиссии членов СНТ А.Г.Заикина и О.В. Бартеневу.

Результаты голосования – предложение принято единогласно.

Решили: избрать в состав счетной комиссии А.Г.Заикина и О.В. Бартеневу.

1.7. Председательствующим предлагается к утверждению следующий порядок ведения общего собрания членов СНТ «Истринский плёс»:

сообщения по вопросам повестки собрания – до 3х минут;

выступления участников собрания – до 3х минут.

Результаты голосования – предложение принято единогласно.

Решили: предложенный порядок ведения общего собрания членов СНТ «Истринский плёс» утвердить.

1.8. Председательствующим предлагается к утверждению подготовленная правлением СНТ «Истринский плёс» повестка общего собрания:

1. Утвердить отчет ревизора об итогах ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Истринский плёс» за 2024 год.

2. Утвердить отчет председателя СНТ «Истринский плёс» за 2024 год.

3. Утвердить проект приходно-расходной сметы СНТ «Истринский плёс» на 2025-2026 год и финансово-экономическое обоснование размера членского взноса.

4. О запрете проезда строительной техники в воскресенье и праздничные дни.

Результаты голосования – предложения приняты единогласно.

Решили: повестку общего собрания членов СНТ «Истринский плёс» утвердить.

2. Рассмотрение вопросов повестки общего собрания

2.1. В сообщении по первому вопросу повестки общего собрания председателем СНТ «Истринский плёс» В.Г.Онуфриенко доложено:

отчет ревизора об итогах ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Истринский плёс» за 2024 год был опубликован на сайте СНТ. Все заинтересованные лица имели возможность ознакомиться с отчетом до собрания.

В прениях выступил С.М.Алфимов:

Сергей Михайлович указал, что в акте ревизора сказано об улучшении собираемости членских взносов в 2024 (по сравнению с 2023), однако, анализируя цифры в отчете, указанных улучшений он не наблюдает.

Указанное замечание было принято Председательствующим для анализа на ближайшем заседании правления.

Далее Сергей Михайлович указал, что в рамках договора с ИП Железняк, последняя обязана предоставлять возможность проведения ревизии финансово-хозяйственной деятельности, в отчете ревизора он этого не увидел.

В ответ на замечание С.М.Алфимова по ревизии ИП Железняк, В.Г.Онуфриенко зачитал выдержку из акта ревизора о добровольном предоставлении ИП Железняк документов о финансово-экономической деятельности.

Председательствующим предлагается проголосовать по озвученному вопросу.

Результаты голосования:

«за» – 63 голоса, «против» – 1 голос, «воздержался» – 1 голос.

Решили: Утвердить отчет ревизора об итогах ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Истринский плёс» за 2024 год.

2.2. В сообщении по второму вопросу повестки общего собрания председателем СНТ «Истринский плёс» В.Г.Онуфриенко доложено:

отчет председателя СНТ «Истринский плёс» за 2024 год был опубликован на сайте СНТ. Все заинтересованные лица имели возможность ознакомиться с отчетом до собрания.

В прениях выступил С.М.Алфимов: был задан вопрос, что предпринимается правлением для повышения собираемости членских взносов?

В ответ на вопрос В.Г.Онуфриенко проинформировал, что работу с должниками выполняет председатель правления, посредством обзвона должников.

Председательствующим предлагается проголосовать по озвученному вопросу.

Результаты голосования:

«за» – 63 голоса, «против» – 1 голос, «воздержался» – 1 голос.

Решили: Утвердить Отчет председателя СНТ «Истринский плёс» за 2024 год.

2.3. В сообщении по третьему вопросу повестки общего собрания председателем СНТ «Истринский плёс» В.Г.Онуфриенко доложено:

проект приходно-расходной сметы СНТ «Истринский плёс» на 2025-2026 год и финансово-экономическое обоснование размера членских взносов были опубликованы на сайте СНТ. Все заинтересованные лица имели возможность ознакомиться с отчетом до собрания.

Далее председательствующий озвучил перечень пунктов ФЭО имеющих существенное влияние на увеличение размера членских взносов:

- увеличение оклада труда контролеров;
- увеличение налоговых отчислений в связи с увеличением ФОТ контролеров;
- увеличение стоимости по договору с ИП Подхвятилин;
- в связи с окончанием оформления точки сброса: существенно увеличено количество и периодичность обязательных анализов сточных вод; появились дополнительные обязательные платежи (налоги/экомониторинг); появилась доп.отчетность в контролирующие органы и соответственно появилась необходимость в оплате специалистов по формированию указанной отчетности.

В прениях выступил С.М.Алфимов: был задан вопрос, в чьей зоне ответственности находится обслуживание генератора, т.к. в ФЭО это не указано.

В.Г.Онуфриенко дал ответ: обслуживание генератора осуществляет ИП Болдарев (электрик).

В прениях выступила М.Васильева: был задан вопрос, для каких целей необходим наем третьего работника у ИП Железняк.

Присутствующая ИП Железняк проинформировала собравшихся о перечне и объеме выполняемых работ, так же было добавлено, что в период отпусков (осенне-зимний период), без найма третьего работника, в поселке на все работы, останется только один человек.

В прениях выступил С.М.Алфимов:

Сергей Михайлович указал на отсутствии в ФЭО объема планируемых работ ИП Железняк, в частности выравнивание газонов.

Присутствующая ИП Железняк пояснила, что в наших климатических условиях планирование земляных работ не целесообразно.

Председательствующим предлагается проголосовать по озвученному вопросу.

Результаты голосования:

«за» – 55 голоса, «против» – 7 голосов, «воздержался» – 3 голоса.

2.4. По четвертому вопросу повестки общего собрания председателем СНТ «Истринский плёс» В.Г.Онуфриенко доложено: в правление СНТ поступило предложение, от члена СНТ Шишкина А.Ю., о рассмотрении на общем собрании членов СНТ вопроса о запрете проезда строительной техники в воскресенье и праздничные дни.

Председательствующим предлагается проголосовать по озвученному вопросу.

Результаты голосования:

«за» – 39 голоса, «против» – 24 голоса, «воздержался» – 2 голоса.

Приложение: Список участников общего собрания на 11 л.

Председательствующий
на общем собрании
членов СНТ «Истринский плёс»



В.Г.Онуфриенко